

Exposé

Wohnung in Hamburg

Top möbliertes helle 1 Zimmer Wohnung - direkt bei Sbahn Bergedorf



Objekt-Nr. OM-432972

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Omid Rahmatyan

Sander Damm 4
21031 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	27,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(Bitte keine Anfragen vom Jobcenter.)

Diese gepflegte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die Ausstattung wurde kürzlich erneuert, sodass ein direkter und komfortabler Einzug möglich ist.

Die Wohnung ist eingerichtet mit einem neuen Bett samt hochwertiger Matratze, einem Essbereich mit Tisch und Stühlen, einem geräumigen Kleiderschrank, einem gemütlichen TV-Sessel sowie einem praktischen Schreibtisch – ideal zum Arbeiten im Homeoffice oder für das Studium.

Die kompakte Küchenzeile befindet sich platzsparend im Flur und ist mit Herd und Kühlschrank ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Moderne Vorhänge sorgen für Privatsphäre und schaffen gleichzeitig eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Ein separater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Zusätzlich steht im Untergeschoss ein gemeinschaftlicher Waschraum zur Verfügung.

Ausstattung

Bett mit Matratze, Tisch, Couch, voll ausgestattete Küche, Esstisch sowie ein PAX-Kleiderschrank.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre besonders attraktive Lage in Hamburg. Die nächste S-Bahn-Station ist in nur etwa zwei Gehminuten erreichbar und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass alle Stadtteile schnell und bequem erreichbar sind.

Auch die Versorgung im Alltag ist optimal: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Besonders für Studierende oder Besucher des HAW Campus Bergedorf ist die Lage ideal, da sich der Campus nur wenige Schritte entfernt befindet.

Zudem bietet die Umgebung eine vielfältige Auswahl an Restaurants und gastronomischen Angeboten, die zum Entdecken unterschiedlicher Küchen einladen. Insgesamt überzeugt die Wohnlage durch ihre lebendige Atmosphäre, ausgezeichnete Infrastruktur und hohe Alltagstauglichkeit – perfekt für alle, die das urbane Leben in Hamburg genießen möchten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

