

Exposé

Maisonette in Grünhain-Beierfeld

Großzügige vollmöblierte 3-Raum-Wohnung in Grünhain zu vermieten



Objekt-Nr. OM-432970

Maisonette

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathleen Sack

August-Bebel-Straße 182 A
08344 Grünhain-Beierfeld
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1980
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	78,00 m²
Nutzfläche	90,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	130 €
Summe Nebenkosten	180 €
Miete Garage/Stellpl.	30 €

Mietsicherheit	800 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollmöblierte 3-Zimmer-Maisonettewohnung zu vermieten

Im charmanten Oberdorf von Beierfeld, inmitten der idyllischen Landschaft des Erzgebirges, erwartet Sie diese helle und großzügig geschnittene Maisonettewohnung in einem gepflegten Eigenheim.

Der separate Eingang vermittelt ein angenehmes Gefühl von Privatsphäre und Unabhängigkeit. Von der sonnigen Terrasse genießen Sie einen herrlichen Blick auf die malerische Erzgebirgslandschaft – ein perfekter Ort zum Entspannen und Verweilen.

Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die viel Raum für gemeinsames Kochen und gesellige Abende bietet. Das Tageslichtbad überzeugt mit moderner Ausstattung: Waschtisch, WC, Dusche sowie eine runde Badewanne sorgen für Komfort und Wohlbefinden.

Zwei helle Schlafzimmer sowie die weitläufige Wohnküche eröffnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufspendler.

Diese einladende Wohnung verbindet Wohnkomfort mit naturnahem Lebensgefühl und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Ausstattung

Wohnung

Vollmöblierte 3-Raumwohnung

Ca. 78 m² Wohnfläche

Obergeschoss

Ausstattung

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

Großzügige Einbauküche inklusive Elektrogeräten

Nutzung der Waschmaschine inklusive

Außenbereich & Komfort

Terrasse

Stellplatz direkt vor dem Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaution: 1 Kaltmiete

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter

Tel.: 0155 / 63207479 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Das Objekt entsteht in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Beierfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Haltestellen des öffentlichen

Nahverkehrs sind bequem fußläufig erreichbar – ideal für Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Beierfeld liegt am sonnigen Südhang, direkt angrenzend an die Stadt Schwarzenberg, eingebettet in die walddreiche Mittelgebirgslandschaft des Erzgebirges. Die verkehrstechnische Anbindung erfolgt über die Bundesstraßen B101 und B173 sowie durch Regional- und Busverbindungen, wodurch umliegende Städte gut erreichbar sind.

Im Ort selbst finden sich wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Lebensmittelhandel und Apotheke. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Grund- und weiterführende Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar und unterstreichen die Familienfreundlichkeit des Standortes.

Die Umgebung besticht durch die typische Erzgebirgslandschaft mit einem dichten Netz an Wander- und Radwegen. Wintersportmöglichkeiten in der Nähe sowie zahlreiche kulturhistorische Sehenswürdigkeiten bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein. Grünflächen und ruhige Wohngebiete prägen das Ortsbild und schaffen ein angenehmes Wohnumfeld.

Beierfeld verbindet ländliche Ruhe mit einer soliden Infrastruktur und bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die hohe Lebensqualität zeigt sich in der frischen Luft, der naturnahen Lebensweise und einer lebendigen Gemeinschaft. Vielfältige Vereine, kulturelle Veranstaltungen und die Pflege regionaler Traditionen bereichern das Zusammenleben und stärken das Gemeinschaftsgefühl.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Treppenaufgang



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Terrasse

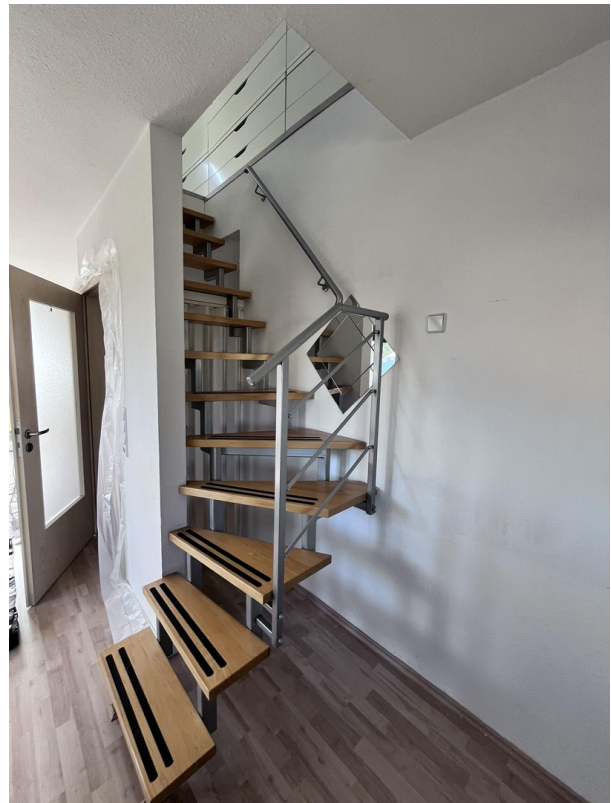
Exposé - Galerie



Schlafzimmer

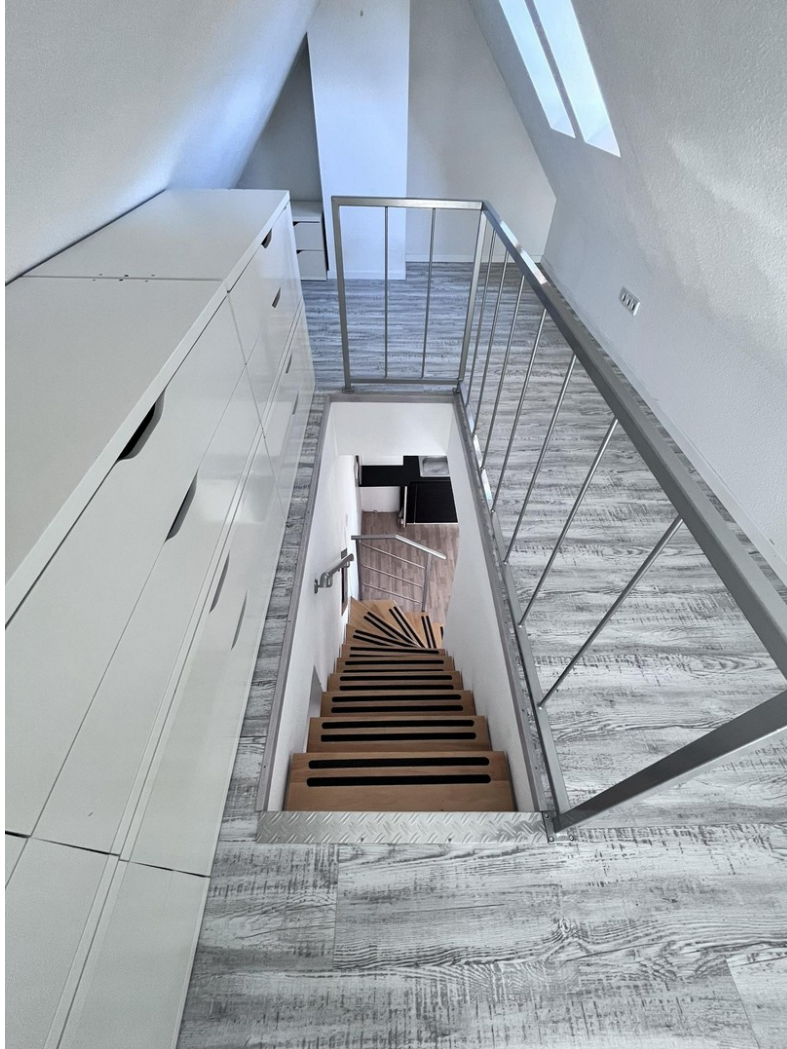


Bad mit Wanne und Dusche



Treppenaufgang zu DG

Exposé - Galerie



DG Schlafzimmer