

Exposé

Wohnung in Mannheim

*****Möbliertes City-Apartment im Zentrum Mannheim mit Balkon & Tiefgaragenstellplatz*****



Objekt-Nr. OM-432947

Wohnung

Verkauf: **132.000 €**

Ansprechpartner:
ceni invest GmbH

Meerfeldstraße 11
68163 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	18,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	116 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese kompakte, möblierte City-Wohnung befindet sich im begehrten Mannheimer Stadtteil Lindenhof und bietet auf ca. 18 m² eine durchdachte Nutzung auf kleinem Raum. Das Apartment überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und ist bereits voll ausgestattet, sodass Einzug oder Vermietung ohne weiteren Aufwand möglich ist. Die Einheit verfügt über einen eigenen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet, sowie über einen Tiefgaragenstellplatz, der besonders in zentraler Lage einen klaren Mehrwert darstellt. Durch die Möblierung mit Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, TV und Pantryküche eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Pendler oder als renditestarke Kapitalanlage.

Ausstattung

Dieses City-Apartment wird möbliert verkauft und ist hervorragend ausgestattet für sofortige Nutzung oder zeitnahe Vermietung. Zur Einrichtung gehören ein Bett, ein Schrank, ein Schreibtisch mit Stuhl, ein Fernseher sowie eine praktische Pantryküche, die den Wohn- und Lebensalltag optimal abdeckt. Der Balkon bietet zusätzlich privaten Freiraum im Freien. Der Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für sicheren Parkplatzkomfort in zentraler Lage. Alle Ausstattungsgegenstände sind im Kaufpreis enthalten, sodass das Apartment ohne weiteren Investitionsbedarf übernommen werden kann.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

- Solide vermietete Kapitalanlage mit Balkon im gefragten Mannheim-Lindenhof
- Jahreskaltmiete: ca. 6.600 €
- Monatliches Hausgeld: 116 € (entspricht ca. 1.392 € p.a.; umlagefähiger Anteil gemäß Wirtschaftsplan)
- Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis enthalten

Lage

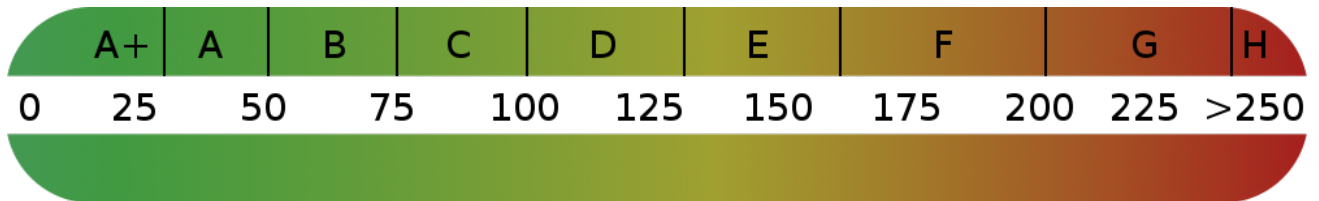
Das Apartment liegt im innerstädtischen und dennoch ruhigen Lindenhof von Mannheim, nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof, der Universität und Hochschule entfernt und durch hervorragende Verkehrsanbindungen bestens angebunden. Der Lindenhof gehört zu den beliebtesten Wohnvierteln Mannheims — er zeichnet sich durch seine Nähe zur Rheinpromenade, den weitläufigen Grünflächen des Waldparks und eine hohe Lebensqualität aus. In der Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Gleichzeitig bietet die Lage eine angenehme Mischung aus urbanem Flair und naturnahen Erholungsräumen mit Spazier- und Radwegen entlang des Rheins sowie vielfältigen Freizeitangeboten in fußläufiger Reichweite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

