

Exposé

Wohnung in Münster

3,5 Zimmer Altbau - Saniert - Soesterstr.



Objekt-Nr. OM-432946

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Ludorf Immobilienverwaltung GmbH

Soesterstr. 50
48155 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	116,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	4.000 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung mit hohen Decken befindet sich in einem 8-Parteien-Haus im 2. OG in der Soesterstr.

Die Wohnung verfügt über 3,5 Zimmer und eignet sich ideal für Pärchen. Es ist entweder ein Büro oder ein Kinderzimmer verfügbar.

Es ist eine hochwertige Einbauküche vorhanden und in der Miete enthalten.

Des Weiteren befindet sich im Eingangsbereich ein Gäste WC.

Keine Haustiere - Keine WGs (grundsätzlich im Objekt)

Es ist ein Staffelmietvertrag vorgesehen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren komplett saniert.

Hochwertige Einbauküche

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Ludorf Immobilienverwaltung GmbH

Im Münsteresch 6

48159 Münster

Lage

Zentrum! Innerhalb von 5 Minuten ist wirklich alles notwendige des täglichen Bedarfs erreichbar. Es gibt eine unmittelbare Anbindung an den Bahnhof, die Innenstadt & die Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

