

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kissing

helle 2,5 Zimmer Wohnung mit Loggia in Kissing



Objekt-Nr. OM-432930

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **760 € + NK**

86438 Kissing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	2.280 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	35 €	Etage	1. OG
Heizkosten	95 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne lichtdurchflutete 2,5 - Zimmer - Wohnung mit teilweise überdachter Loggia befindet sich in Kissing

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingangsbereich siehe Fotos mit schöner neuer Eingangstüre.

Neben der Wohnung befindet sich eine Garage, die für die Wohnung angemietet werden kann. Daneben befindet sich auch ein Stellplatz.

Für die Wohnung wird eine neue Einbauküche unentgeltlich zu Verfügung gestellt.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Bosch Induktionsherdplatte, Bosch Backofen, Spülmaschine von Gorenje ausgestattet. Ein Dunstabzug wird noch angebracht.

Eine Garage mit zusätzlicher Überdachung vorderhalb und einem seitlichen Stellplatz.

Die Wohnung wurde neu saniert:

neue 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden

Dachfenster mit elektrischen Solar-Rollläden.

Neue Brennwert-Zentralheizung mit Solarthermie-Unterstützung.

Neues Dach, neue Dämmung.

Neue Heizkörper und Handtuchheizkörper im Badezimmer

Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung im Bad und im Haushaltsraum vorhanden.

Das Bad ist mit Badewanne und Tageslichtfenster ausgestattet.

Ausstattung

Einbauküche wird zu Verfügung gestellt: Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Bosch Induktionsherdplatte, Bosch Backofen, Spülmaschine von Gorenje ausgestattet. Ein Dunstabzug wird noch angebracht.

Die Wohnung wurde neu saniert:

neue 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden

Dachfenster mit elektrischen Solar-Rollläden.

Neue Heizkörper und Handtuchheizkörper im Badezimmer

Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung im Bad und im Haushaltsraum vorhanden.

Das Bad ist mit Badewanne und Tageslichtfenster ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Keine Haustiere sind erwünscht, da die Wohnung ganz neu renoviert wurde.

Schufa-Auskunft, Gehaltsnachweise, Mieterselbstauskunft

Lage

Die Wohnung befindet sich in Kissing.

Ideal für Pendler nach München oder Augsburg.

Die Wohnung ist ca. 7 Minuten vom Bahnhof entfernt und liegt in unmittelbarer Umgebung eines Naherholungsgebiets sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

