

Exposé

Maisonette in Erkheim

Ruhige Maisonette Wohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-432919

Maisonette

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Carmen Fritz

In der Breite 15
87746 Erkheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	16,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zweigeschossige Maisonette Wohnung liegt im obersten Dachgeschoss eines 8 Familienhauses in einem reinen Wohngebiet, welches sehr ruhig ist. Die Wohnanlage ist sehr gepflegt. Das Gebäude besitzt einen Keller mit Anbindung an die Tiefgarage, sowie ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein abgeschlossener Kellerraum mit ca. 13 qm sind vorhanden.

Ausstattung

Die Maisonette Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Ein Parkettboden ist in jedem Zimmer (außer Badezimmer) vorhanden. Die Wände sind in einem italienischen Stil gestrichen. Eine weiße Holzterasse mit weißem Geländer führt zur obersten Etage. Eine moderne Einbauküche ist vorhanden. Das Bad ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Eine Dusche mit runder Glaswand ist vorhanden, sowie eine große Badewanne mit Whirlpool direkt unter dem Dachflächenfenster. Zwei Einzelwaschbecken sind vorhanden. Jedes Zimmer besitzt einen Heizkörper. Ein großes Schiebetürelement führt zum ca. 6 qm großen Balkon, welcher am Boden gefliest und mit einer großen Gaube überdacht ist.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnanlage befindet sich am nördlichen Ortsende der ca. 3.200 Einwohner großen Gemeinde Erkheim. Erkheim ist eine Gemeinde, in der alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abgedeckt werden. Supermärkte, Lebensmittelläden, Ärzte, Schule, Freibad, Sportstudio, Freizeit etc. sind vorhanden. Eine Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel ist in unmittelbarer Nähe. Erkheim besitzt eine eigene Autobahnausfahrt direkt an der A96. Der Bahnhof Sontheim ist 2 Kilometer entfernt. Der Flughafen Memmingen ist ca. 10 Kilometer entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Esszimmer



Wohnzimmer/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie

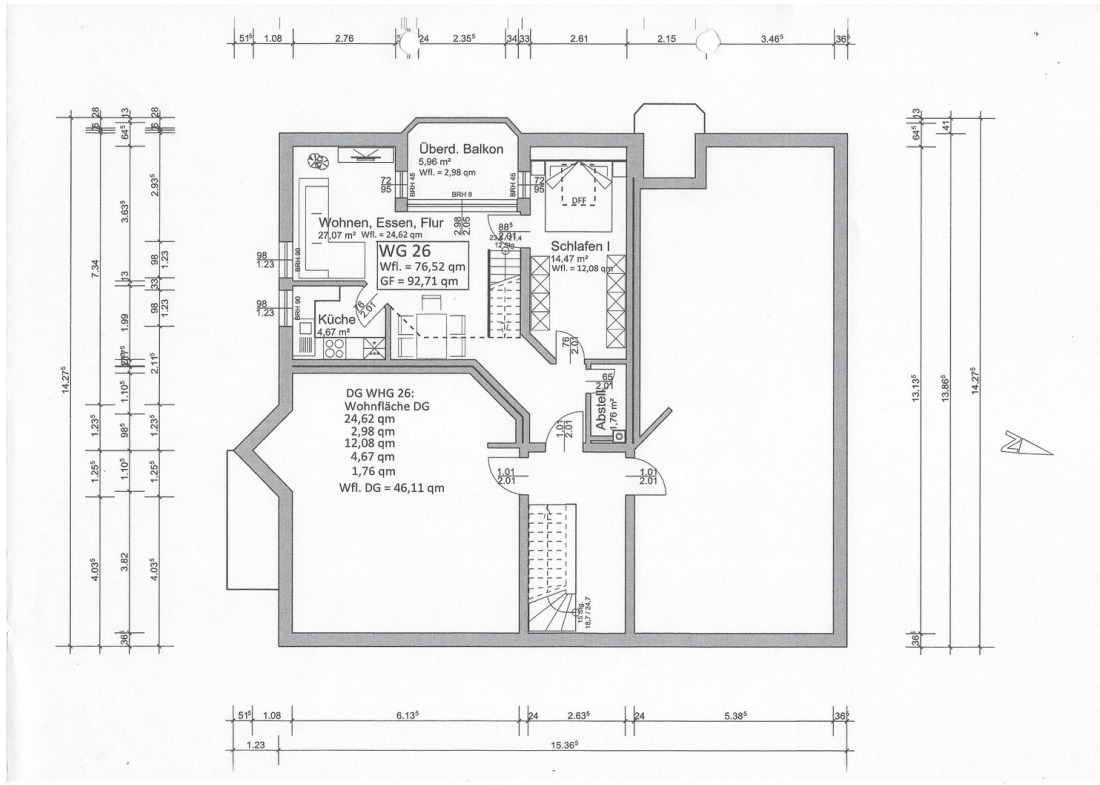


Bad

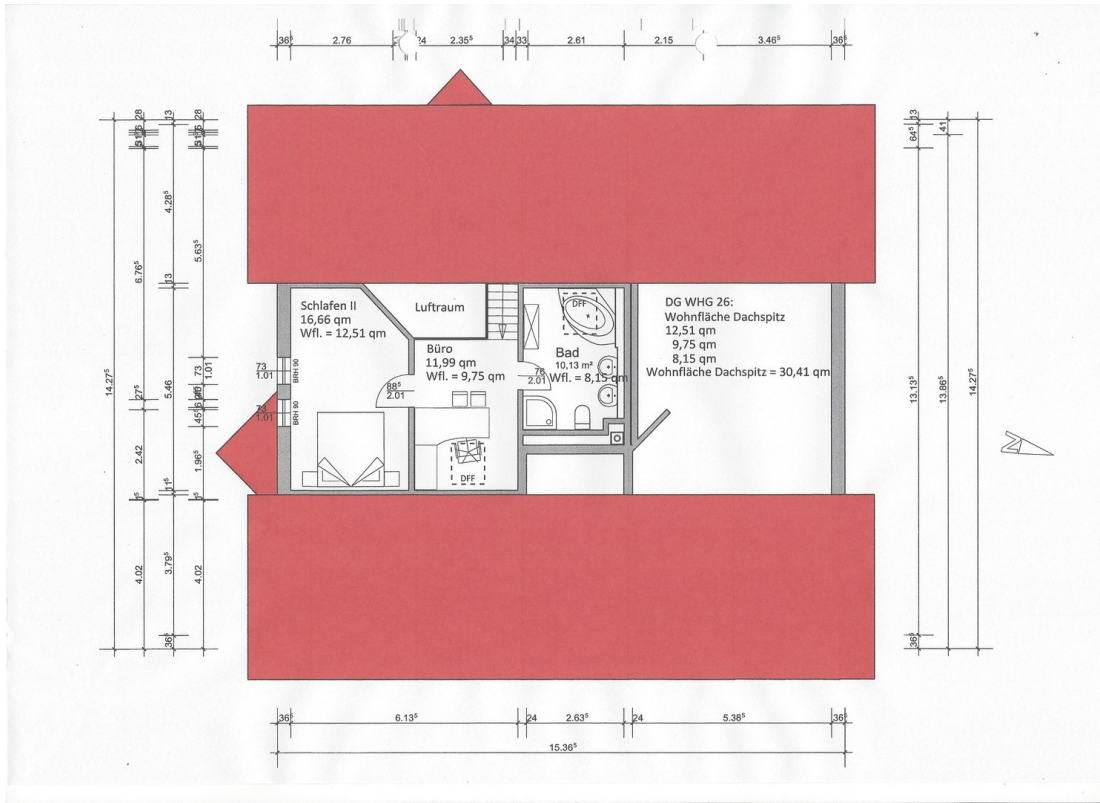


Maisonette 2. DG

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG



Grundriss 2. DG