

Exposé

Einfamilienhaus in Arendsee

Wunderschönes Einfamilienhaus mit vielen Extras



Objekt-Nr. OM-432918

Einfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Elke Bähge

39619 Arendsee
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1994	Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	3.453,00 m²	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	220,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier unser großzügig geschnittenes Haus mit Pool, geräumiger Garage, Teich, Gartenhaus und parkähnlich angelegtem Grundstück.

Das Haus hat ca. 220 m² Wohnfläche mit überdachtem Eingang, Kamin, Erdwärmeheizung, Fußbodenheizung im kompletten Erdgeschoss und einem offenen Wohnstil mit einer Galerie. Im ausgebauten Dachgeschoss gibt es eine schöne Loggia.

Es verfügt über 2 Bäder, 7 Zimmer, eine große Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist, sowie einen begehbaren Kleiderschrank, der im Schlafzimmer integriert ist.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen repräsentativen Eingang, der über einen gepflasterten Weg zu erreichen ist. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich 3 Terrassen, die nach Süden ausgerichtet sind. 2 der Terrassen sind überdacht, die mittlere kann als Sonnenterrasse genutzt werden, hier schließt sich direkt der Pool an.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnstr. Das Grundstück ist parkähnlich angelegt und bietet viele schöne Details. Es ist komplett eingefriedet und mit einem elektrischen Hof- sowie Garagentor ausgestattet.

Das Haus befindet sich in einem Ortsteil von Arendsee und ist ca. 10km von der Kleinstadt entfernt.

Die Region eignet sich hervorragend für Jäger, Reiter, Radler, Naturliebhaber und Wassersportler.

Das Haus wird von privat verkauft, daher fällt keine Käuferprovision an. Der Energiepass entspricht A+

Ausstattung

Fußboden:

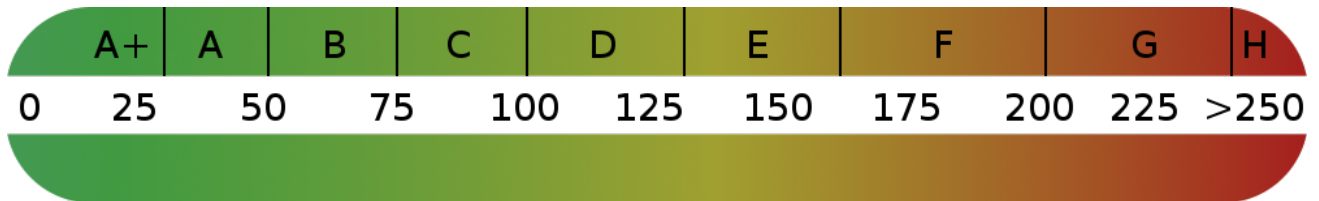
Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	38,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



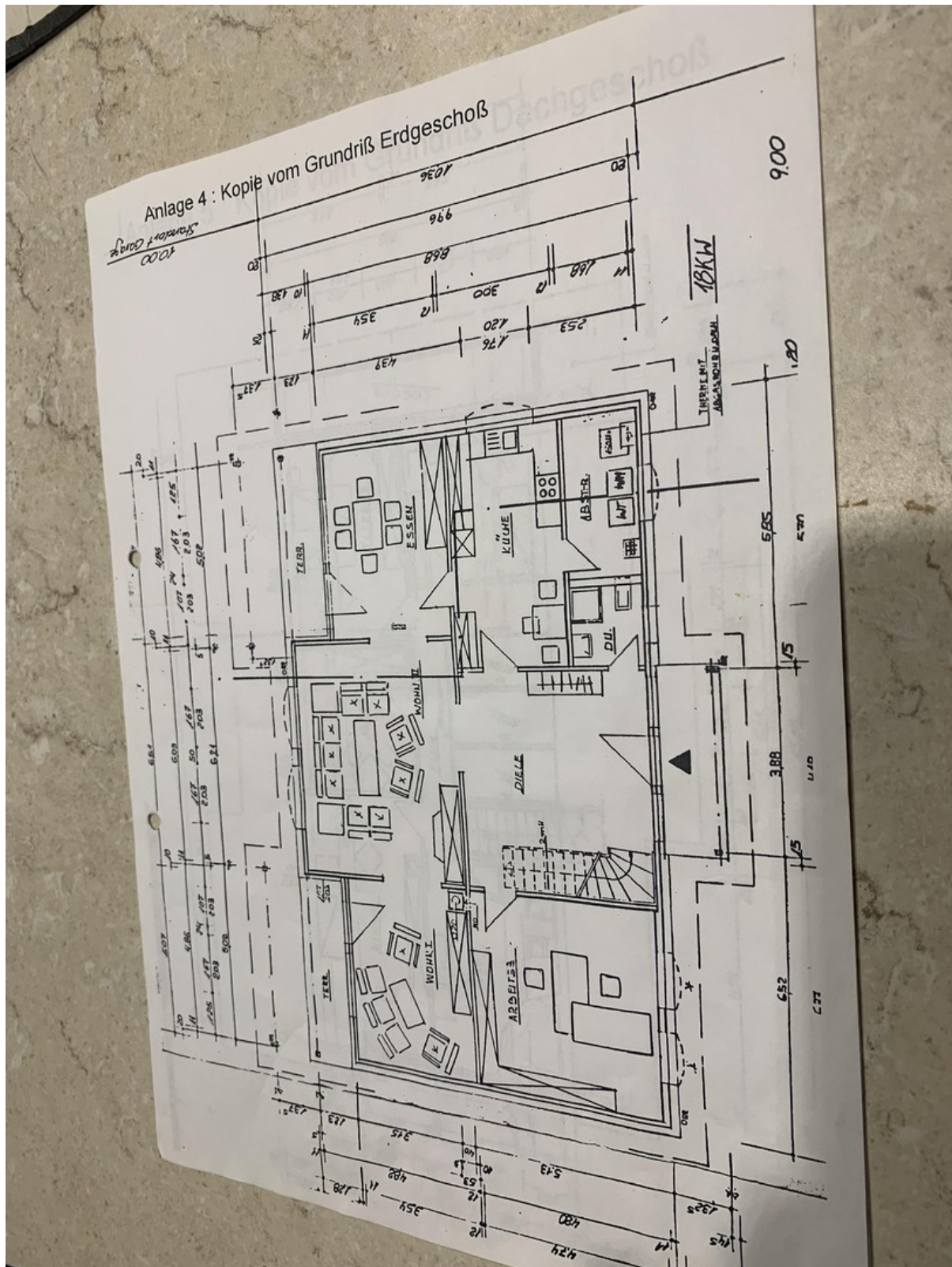
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

