

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Barrierefreie, kernsanierte Wohnung in beliebter Lage Rennweg



Objekt-Nr. OM-432917

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	227 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist komplett kernsaniert und barrierefrei.

Wir leben klimaneutral, daher KEIN STELLPLATZ VORHANDEN !!!

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung. Großer trockener Keller mit Stromanschluss.

Fahrräder können über den Aufzug transportiert oder in der Fahrradbox abgestellt werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte aller Fachrichtungen, Buchhandlung, ÖPNV in drei Richtungen, Fitnessstudio, drei Grünanlagen fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

