

Exposé

Maisonette in Hüttenberg

Sonnige Maisonettewohnung in Feldrandlage



Objekt-Nr. OM-432915

Maisonette

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Schneider

35625 Hüttenberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	900 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	53,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ruhig gelegene und pfiffig geschnittene 2 Zimmer-Maisonette-Wohnung wird Ihnen sicherlich auf Anhieb gefallen. Im Haus gibt es insgesamt 6 Wohneinheiten. Ein großer Garten zur gemeinsamen Nutzung steht Ihnen mit zur Verfügung.

Die Wohnung begeistert durch große, helle Fenster, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Durch die Wohnungseingangstür kommen Sie in den offenen Wohn-und Küchenbereich. Eine kleines Gäste WC befindet sich auch auf dieser Ebene. Über eine innenliegende Treppe erreichen Sie das Schlafzimmer mit einem kleinen, begehbaren Kleiderschrank sowie das Badezimmer.

Die Einbauküche kann von der Vermieterin übernommen werden.

Ausstattung

Ausstattung:

Gartenmitbenutzung

Teilweise Rollläden

Gäste-WC

Bad mit Wanne und Dusche und Tageslichtfenster

Eigener Kellerraum

Gemeinschafts-Waschküche mit eigenem WM- und Trockner-Anschluss

PKW Stellplatz

Teilweise Fliesen- bzw. Laminatboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir um kurze Vorstellung Ihrer Person(en) incl. Alter, um Mitteilung, mit wieviel Personen die Wohnung bezogen werden soll sowie welche berufliche Tätigkeit ausgeübt wird.

Anfragen ohne diese Angaben können leider nicht berücksichtigt werden.

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus steht direkt am Feldrand und wer Ruhe mag, wird sie hier finden und auch noch mit einem romantischen Sonnenuntergang belohnt.

Hüttenberg Weidenhausen ist nur wenige Kilometer von Rechtenbach und Wetzlar entfernt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Teil des Gartens

Exposé - Galerie



Ansicht von er Straße aus



Blick vom Garten aus

Exposé - Galerie



Teil des Gartens



Ansicht von der Straße aus

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

