

Exposé

Wohnen in Cunewalde

Traumhafte Baugrundstücke zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-432909

Wohnen

Verkauf: **80.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Schulze

02733 Cunewalde
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

1.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe in 02733 Cunewalde provisionsfrei 4 Baugrundstücke. Eine Baugenehmigung für Wohnbebauung liegt vor. (Einfamilienhaus mit bis zu 2 Vollgeschossen oder Bungalowtyp möglich)

Die Grundstücke haben folgende Größen:

1: 1000 qm —> 80.000 €

2: 1100 qm —> 88.000 €

3: 1200 qm —> 96.000 €

4: 1300 qm —> 104.000 €

! Kauf ist von privat, daher sparen Sie sich die Maklergebühren !

Das auf Google Maps zu sehende Haus wurde abgerissen.

Die Grundstücke sind voll erschlossen:

(Die Medienträger liegen 1m im Grundstück)

- Wasser
- Abwasser
- Regenwasser
- Strom (Wärmepumpe, Wallbox möglich)
- Telekom
- Leerrohr für eventuellen Glasfaseranschluss

Die Anschlussgebühren für die Grundstücke wurden schon entrichtet.

Eine neue asphaltierte Straße mit Beleuchtung führt zu den Grundstücken. Die Straße ist öffentlich und wird von der Gemeinde unterhalten.

Straßenbaubeitrag oder anderweitige Erschließungskosten müssen nicht entrichtet werden. Die Grundstücke sind südlich gelegen. Der Blick in Richtung Bieleboh ist unverbaut

Bei Interesse und Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer) rufe ich Sie gern an. Im Telefonat können wir gern einen Besichtigungstermin vereinbaren oder noch offene Fragen klären.

Lage

Cunewalde liegt malerisch im Lausitzer Bergland und ist harmonisch zwischen den markanten Bergen Czorneboh und Bieleboh eingebettet. Die attraktive Naturlandschaft, die charakteristische Umgebendebauweise und die besonders gute Luftqualität verleihen dem Ort eine hohe Lebens- und Erholungsqualität.

Ob beim Wandern durch die weitläufige Umgebung, bei abwechslungsreichen Fahrradtouren oder bei einem Besuch im Erlebnisbad – Cunewalde hält zahlreiche Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung bereit. Als staatlich anerkannter Erholungsort bietet die Gemeinde zudem verschiedene Sehenswürdigkeiten. Hervorzuheben sind insbesondere die größte Dorfkirche Deutschlands sowie der Umgebendehaus-Park, der die regionale Bauweise anschaulich widerspiegelt.

Die Gemeinde befindet sich nur wenige Kilometer von Bautzen entfernt, wo auch die nächste Autobahnauffahrt erreichbar ist.

Entfernungen:

Kindergarten: 2 km

Grundschule: 2 km

Realschule: 0,75 km

Autobahn: 16 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

