

Exposé

Wohnung in Berlin

**Helles, voll möbliertes 1-Zi-Apartment nahe Ku'damm,
Blick über'n Grunewald**



Objekt-Nr. OM-432908

Wohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Butscher

Hubertusallee 6
14193 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1954	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	12	Mietsicherheit	3.180 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	42,00 m ²	Übernahmedatum	15.04.2026
Nutzfläche	42,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes, helles 1-Zimmer-Apartment mit Balkon und Keller, voll möbliert mit einer neuen Einbauküche und einem neuen Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine, Spülmaschine, Backofen... alles vorhanden, was man zum Leben braucht.

Der Blick über den Grunewald aus der 10. Etage entspannt am Ende eines Arbeitstages und am Wochenende - besonders im Sommer vom Südwest-Balkon mit Abendsonne...

Geeignet für Singles oder Paare.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2025 vollständig modernisiert: Neue EBK, neues Badezimmer, neuer Fußboden, neue Elektrik, neue Möblierung...

Komfortables Wohnen mitten in der City West.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestmietzeit beträgt 1 Jahr.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung - Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Wenn Sie Interesse haben, teilen Sie mir bitte mit bzw. lassen mir zukommen:

- Wer soll einziehen (wie viele Personen)?
- Ihr monatliches Nettoeinkommen
- Wie lange möchten sie voraussichtlich in der Wohnung wohnen?
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung / Schufa-Beleg

Lage

Direkt am Rathenauplatz gelegen, zwischen Kurfürstendamm und Grunewald, nahe der S-Bahn Halensee, der Wannsee mit dem Fahrrad gut zu erreichen - Berlin-City West wie es besser kaum geht... Geschäfte, Ärzte und fast alles andere in unmittelbarer Nähe. Herzlich willkommen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

