

Exposé

Einfamilienhaus in Heide

Einfamilienhaus mit großem Garten und eigenem Stellplatz



Objekt-Nr. OM-432902

Einfamilienhaus

Verkauf: **165.000 €**

Hochfelder Weg 12
25746 Heide
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	775,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	55,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Einfamilienhaus mit ca. 110 m² Wohnfläche und 5 Zimmern befindet sich in Heide. Das Haus wurde modernisiert und bietet eine normale Innenausstattung. Das Haus ist z. T. unterkellert.

Es verfügt über ein geräumiges Grundstück von ca. 775 m² und ist mit einer Gasheizung ausgestattet. Ein Carport bietet Platz für Ihr Fahrzeug. Das Haus ist barrierefrei zugänglich und verfügt über eine Gästetoilette mit Dusche sowie ein Badezimmer mit WC. Die Sommerresidenz ist praktisch nutzbar. Das Haus ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Pitch Pine Boden im Wohnzimmer, Küche mit E-Herd, Backofen, Geschirrspülmaschine, Dunstabzug mit Mikrowelle, Kühlschrank.

PV-Anlage und Wallbox sind auf schon da.

Für das Grundstück besteht eine Teilungszusage.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Kreiskrankenhaus in fußläufiger Nähe, die Nordsee um die Ecke und die verkehrsberuhigte Straße in zentraler Stadtnähe vor der Haustür machen dieses Objekt begehrenswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

