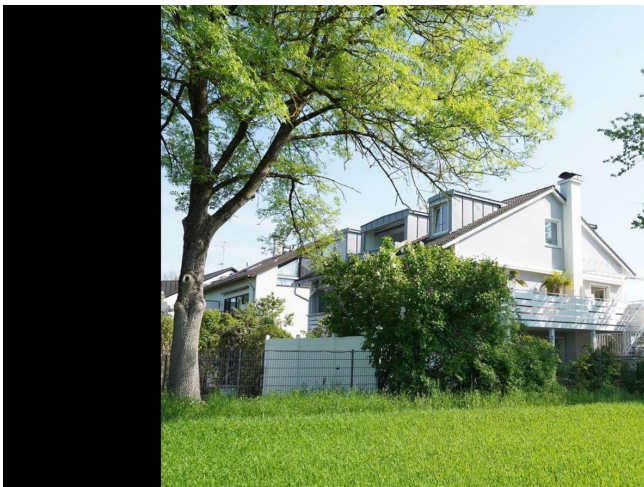


Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Ruhige Garten-Wohnung am südlichem Stadtrand München/Fasangarten



Objekt-Nr. OM-432900

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:
Bernd Schmidt
Mobil: 0152 27829084

81549 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	117,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	300,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2007 wurde das 3-Parteien-Haus innen und außen komplett zeitgemäß modernisiert.

2021 wurde eine neue Öl-Heizung eingebaut.

Das Haus verfügt über einen Außenkamin; ein Anschluß im Wohnbereich ist möglich.

Der großzügige Garten mit einer Terrasse von 36qm hat eine West-Ausrichtung mit direktem Zugang zu einer Werkstatt/Abstellraum.

Offener Wohn-Ess-Kochbereich bietet zeitgemäße, moderene Einrichtungsmöglichkeiten.

Desweiteren verfügt die Küche über einen separaten Vorratsraum.

Zur Wohnung gehört ein 10 qm Kellerraum.

Bei Bedarf ist ein Stellplatz und eine großzügige Garage (6,70 x 3,15 m) vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ende einer Sackgasse, welche zugleich die Stadtgrenze München-Oberbiberg ist.

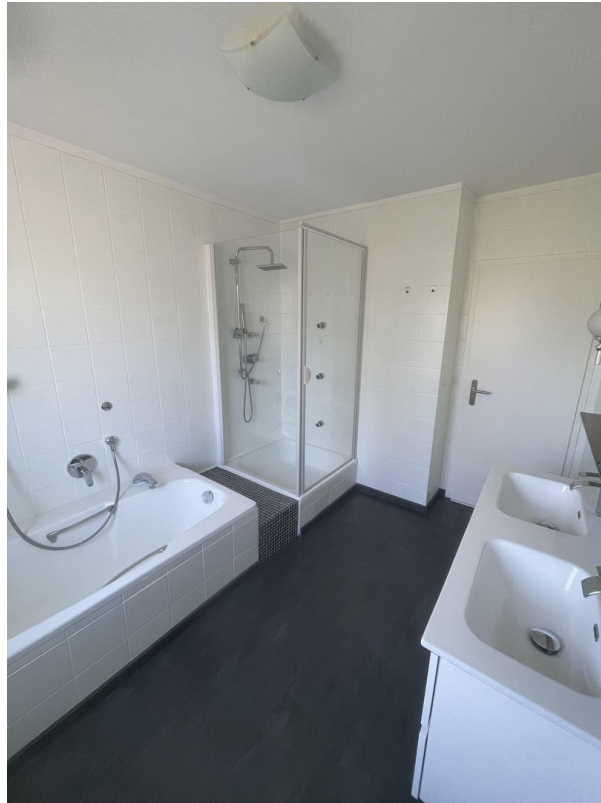
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



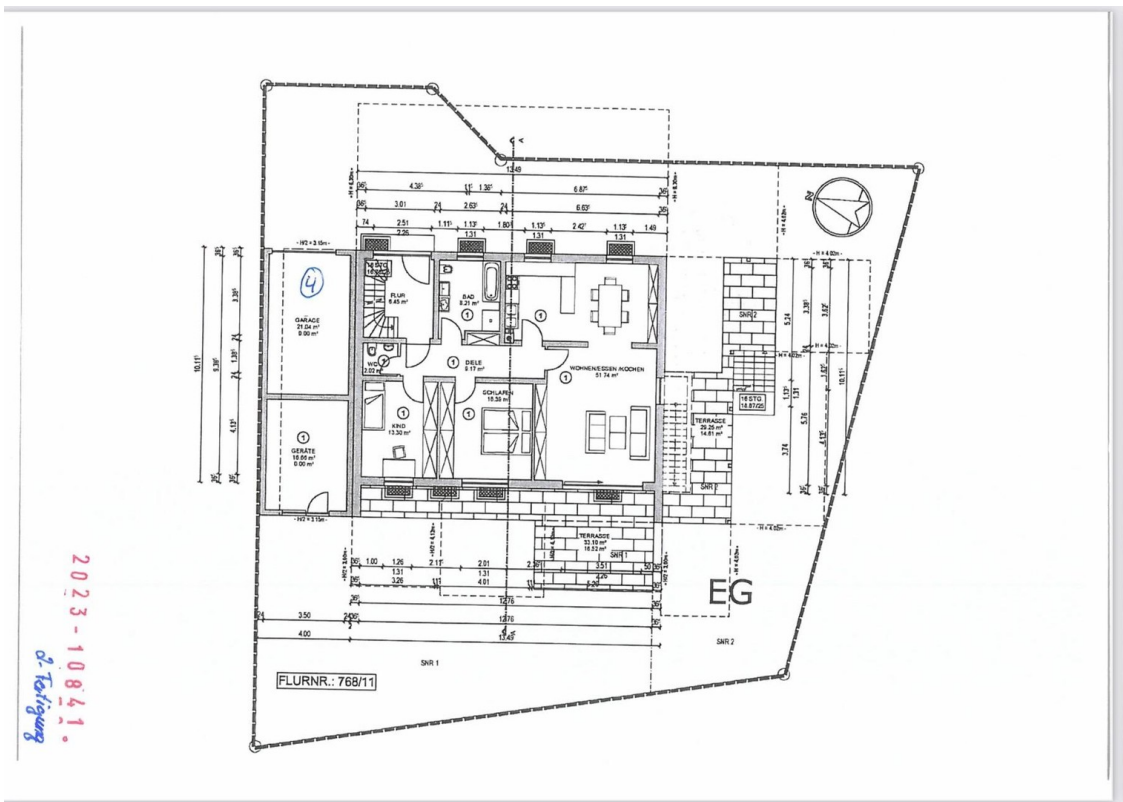
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

