

Exposé

Wohnung in Greifswald

**Helle, schöne 2 Zi-Whg. m. Balkon u. Stellplatz, voll
möbliert**



Objekt-Nr. OM-432898

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander B.

Ernst-Thälmann-Ring 59
17491 Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.220 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	75 €	Stellplätze	1
Heizkosten	75 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, komfortable, voll eingerichtete Wohnung wurde vor Kurzem in einen neuwertigen Zustand versetzt und präsentiert sich großzügig: Mit einer Vollausstattung im Bereich des Wohnzimmers und des Schlafzimmers, einem nagelneuen Bad und einer EBK der Sonderklasse und einem Balkon erfüllt die Wohnung gehobene Ansprüche. Abgerundet wird das Angebot mit einem Kfz-Stellplatz und einem Keller inklusive.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung - Rauchen ist nicht gestattet.

Die Wohnung ist somit interessant für Singles und Paare.

Ausstattung

Einheitlicher dunkler Vinylboden, neue EBK inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Backofen, Waschmaschine, frisch aufgesetztes Badezimmer, voll ausgestattetes Wohnzimmer, voll ausgestattetes Schlafzimmer, neue Elektrik.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei ernsthaftem Interesse schreiben / senden Sie mir bitte:

- wer (wie viele Personen) in der Wohnung leben sollen
- wie lange wollen Sie die Wohnung voraussichtlich mieten (vertragliche Mindestmietzeit 1 Jahr)
- Ihre Einkommensverhältnisse / von welchen Einkünften die Miete bezahlt werden soll
- Bonitätsnachweis Ihrer Bank
- eine Bestätigung der Mietschuldenfreiheit Ihres bisherigen Vermieters

Lage

Die Immobilie befindet sich in Greifswald Schönwalde I / Südstadt. In Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 1 und 3 vorhanden. Die Uni, die Universitätsklinik und die Greifswalder Innenstadt lassen sich außer mit Fahrrad und Auto über den nahe gelegenen Bahnhof Greifswald Süd erreichen. Überregionale Ziele kann man über die nahe verkehrenden Bahnlinien RE10 und RE3 gut erreichen. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, zwei Einkaufszentren und ein Café. Auch verschiedene Fitnessstudios, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Clubs und eine Reinigung sind fußläufig gut zu erreichen. Interessante Kultureinrichtungen und Ausgehmöglichkeiten gibt es im Greifswalder Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

