

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ottersweier

2,5 Zimmer ETW in Ottersweier zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-432892

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **150.000 €**

77833 Ottersweier
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2,5- Zimmer Wohnung ist Teil eines im Jahr 1990 erbauten 7-Familienhauses. Die Anlage befindet sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand. Das helle und freundliche Treppenhaus wirkt sauber und einladend. Die Wohnung teilt sich in Diele, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad und ein weiteres Zimmer auf. Ein großer Balkon nach Westen ausgerichtet mit Blick ins Grüne ist vorhanden. Die Wohnung ist leerstehend.

Die Fassade wurde vor ein paar Jahren neu gestrichen. Die Heizungsanlage wurde auch vor ein paar Jahren erneuert. Öl-ZH mit Photovoltaik zur Warmwasseraufbereitung.

Ausstattung

Normale gepflegte Ausstattung. Die Böden sind mit Laminat bzw Fliesen ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze und ein Kellerraum.

Lage

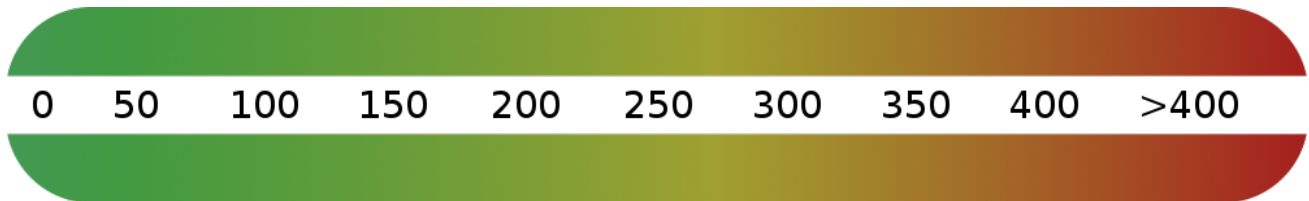
Unzhurst gehört zur Gemeinde Ottersweier. Ottersweier ist eine lebenswerte Gemeinde im Herzen Mittelbadens. Von Unzhurst sind es knapp 10 Minuten mit dem Auto nach Bühl und Achern.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon Westen

Exposé - Galerie



Küche



Haus oben Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer