

Exposé

Einfamilienhaus in Schneverdingen

Gepflegtes Doppelhaus in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. OM-432881

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.190 € + NK**

26940 Schneverdingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	426,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gut ausgestattete, gepflegte Doppelhaus mit angrenzender Garage und Nebenraum verfügt über 130 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer guten Raumaufteilung.

Das massiv gebaute Doppelhaus aus dem Jahr 2001 bietet 3 Schlafzimmer, 1 Wohn/Esszimmer, ein großes Bad mit sehr guter Ausstattung, 1 Gäste WC, 1 Abstellraum und einem HWR auf 2 Etagen. Ein Dachboden kann als weiterer, praktischer Lagerraum genutzt werden. Diese Immobilie befindet sich auf einem ca. 426 m² großen, schön angelegtem Grundstück in ruhiger Wohnlage.

Ausstattung

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großer Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zu einer eiladenden Sonnenterrasse.

Ein Schlafzimmer verfügt über einen Balkon der zum entspannen einlädt. Im EG sind Rolläden vor den Fenstern, teilweise elektrisch.

Eine moderne Brennwert-Gasheizung sorgt für behagliche Wärme und für die Wasseraufbereitung. Das Erdgeschoss sowie das Bad im Obergeschoss verfügt, neben der Heizung, noch über eine Fußbodenheizung.

Im Außenbereich ist die Zufahrt zur Garage, der Weg ums Haus sowie die Terrasse mit roten Pflasterklinkern belegt. Die großzügige Terrasse und der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für die Garage werden monatlich zusätzlich 60€ berechnet.

Die Nebenkosten werden einmal im Jahr abgerechnet und umfassen die Kosten für die Abfallentsorgung, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Schornsteinfegergebühren und die Kosten für die Heizungswartung.

Für Gas, Strom, Wasser und Abwasser schließt der Mieter selber Verträge mit den Stadtwerken in Schneverdingen ab.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer Top-Wohnlage in Schneverdingen nahe dem Zentrum. Schneverdingen liegt mitten in der Lüneburger Heide, im Landkreis Soltau-Fallingb. Die Autobahn A7 ist sehr gut zu erreichen (Auffahrt Bispingen in Ca. 15 km). Die Entfernung nach Hamburg beträgt ca. 65 km, nach Hannover 100 km und nach Lüneburg ca. 58 km.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Giebelseite

Exposé - Galerie



Haustürseite



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gäste WC

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsr.



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3 mit Balkon



Garage

Exposé - Galerie

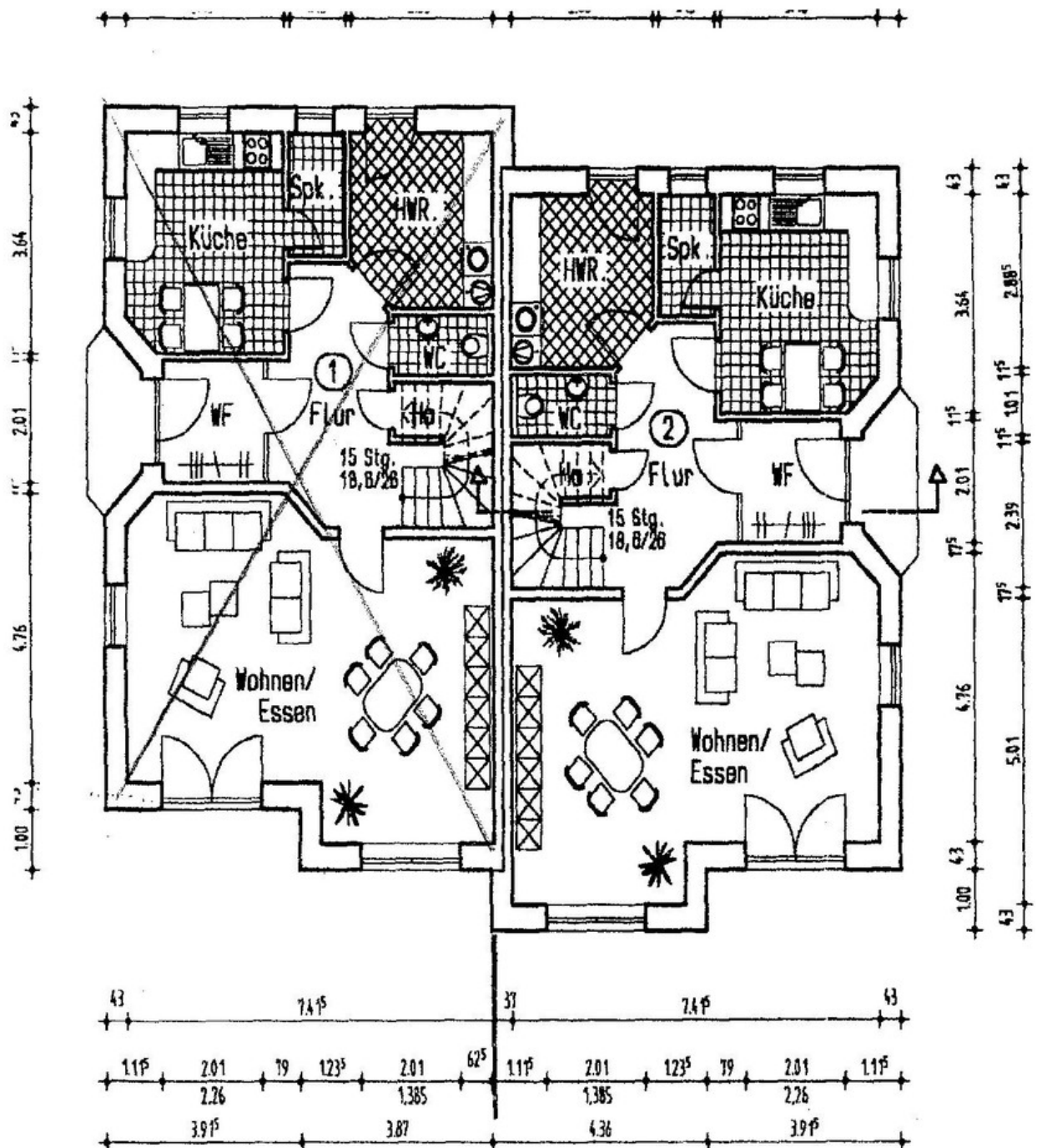


Garage



Nebenraum Garage

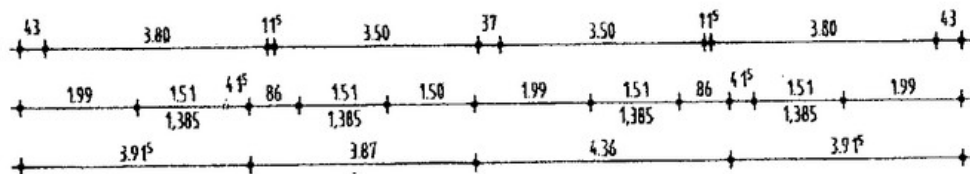
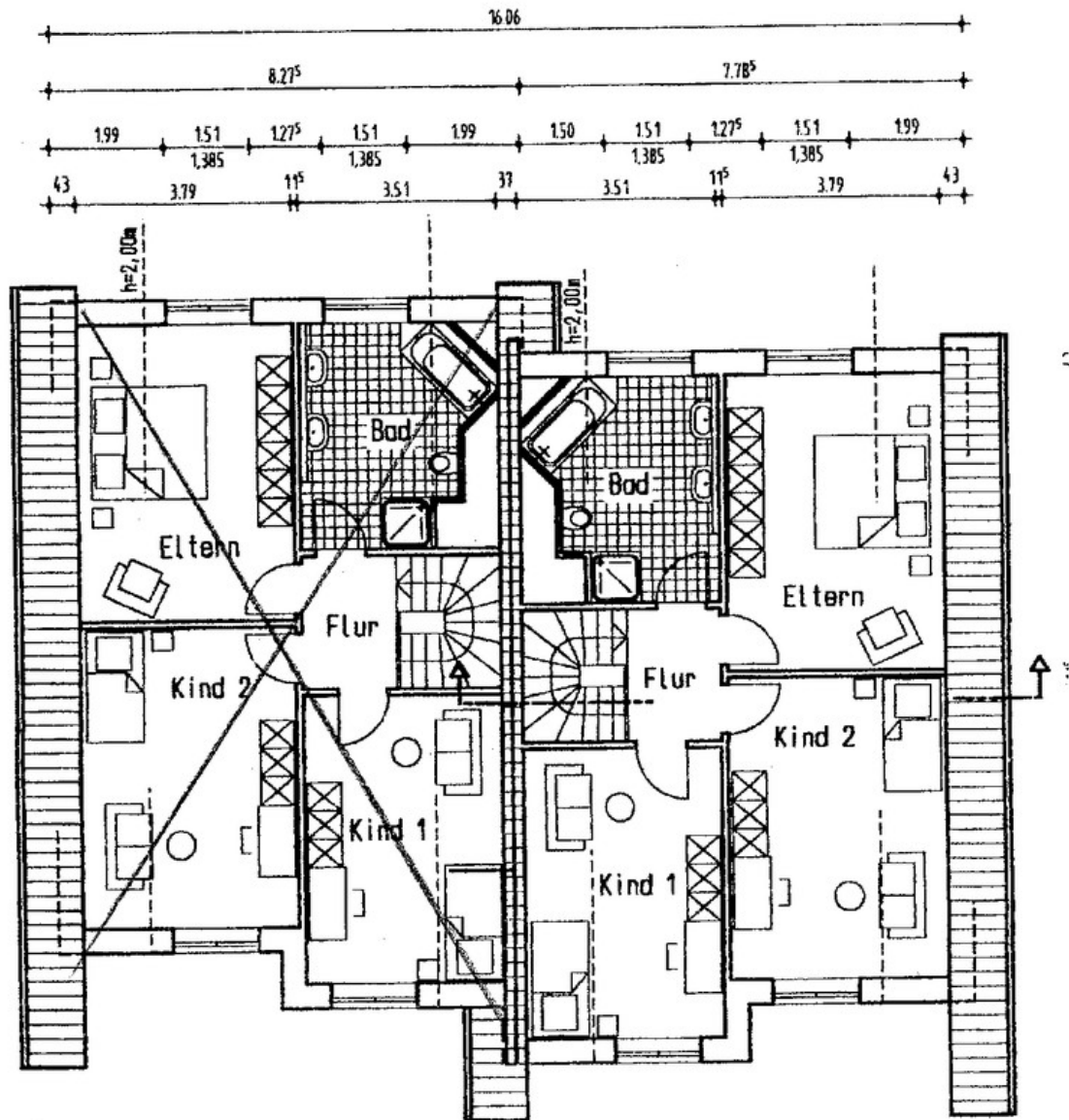
Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS

Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

Dachgeschoss