

Exposé

Wohnen in Dallgow-Döberitz

Grundstück in guter Lage von Dallgow-Döberitz



Objekt-Nr. OM-432879

Wohnen

Verkauf: **360.000 €**

14624 Dallgow-Döberitz
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	833,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Grundstück mit 833m². Der Verkauf erfolgt von privat. Sie sparen sich so die sonst oft üblichen 7,14% Maklergebühr.

Das Grundstück ist an der Straße 20m breit und knapp 42m tief und beräumt. In aktuellen Satellitenaufnahmen und auf dem Bild ist noch ein kleines Haus auf dem Grundstück zu sehen. Dies wurde inzwischen aber bereits abgerissen.

Das Grundstück ist teilerschlossen. Wasser und Strom liegen auf dem Grundstück. Erdgas, Kanalisation und Telekom liegen in der Straße.

Sonstiges

Für das Grundstück besteht KEINE Bauträgerbindung. Die Bebauung ist gemäß §34 möglich. Es wurde bereits eine Bauvoranfrage gestellt und genehmigt. Diese ist bis 2031 gültig.

Die genehmigte Voranfrage betrifft ein 1,5 geschossiges Haus mit Keller und Abmaßen von bis zu 10x15m (ergab ca. 190m² Wohnfläche). Dazu wurde eine Doppelgarage von 9x7 m genehmigt.

Auszüge aus dem Altlastenkataster und dem Baulastverzeichnis liegen vor und zeigen keine Belastungen.

Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Nebenstraße in einer 30er-Zone. Die meisten Nachbargrundstücke haben eine ähnliche Größe und sind mit Einfamilienhäusern bebaut.

Bäcker 450m, Supermarkt 850m, Bahnhof 1100m.

Vom Bahnhof erreicht man mit der RE4 in 8min den Bahnhof Spandau (Arcaden) und in 21min den Berliner Hauptbahnhof. Oder mit RE2 in 18 min den Bahnhof Zoo.

Es gibt eine Bushaltestelle in 350m. Von dort fährt ein Bus zB direkt zum Havelpark.

Mit dem Auto kommt man über die B5 von Dallgow-Döberitz Richtung Westen in 5 Minuten auf die A10, nach Osten in 30 Minuten zum Tiergarten.

In Dallgow-Döberitz gibt es für Familien alles nötige, von der Kita bis zum Gymnasium.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straße