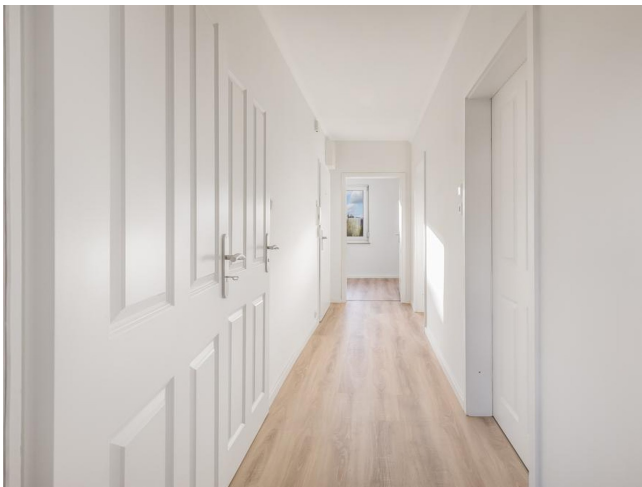


Exposé

Wohnung in Bremen

Schöne Drei-Zimmerwohnung in der Neustadt nahe Werdersee (Nachmieter gesucht)



Objekt-Nr. OM-432878

Wohnung

Vermietung: **845 € + NK**

28201 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.625 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses welches 1955 errichtet wurde.

Ausstattung

- Ideale Raumaufteilung: Alle Zimmer können direkt über den geräumigen Flur betreten werden
- Das sonnige und lichtdurchflutete Wohnzimmer zur Rückseite des Hauses gelegen, bietet einen direkte Zugang auf den Balkon mit Blick auf den Hinterhof und in die dahinter liegenden Gärten.
- Ein weiteres kleines Zimmer kann als Arbeits- / Kinderzimmer verwendet werden
- Ein geräumiges Schlafzimmer welches bequem mit einem großen Bett und Schrank möbliert werden kann
- Die Küche ist zum ruhigen Hinterhof ausgerichtet und verfügt über eine Einbauküche (inkl. Bosch Geschirrspüler)
- Kleines und komplett saniertes Badezimmer inkl. Handtuchheizkörper und Regendusche
- Reichlich Stauraum ist durch den eigens zur Wohnung gehörenden Kellerraum vorhanden. Ferner gibt es einen Fahrradkeller
- Ferner verfügt die Wohnung über einen eigenen PKW-Stellplatz im Hinterhof!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung an Personen mit Haustieren ist nicht gestattet.

Die Kosten für Strom und Gas sind in den Nebenkosten nicht enthalten, und sind vom Mieter direkt an die entsprechenden Versorgungsbetriebe zu entrichten.

Es können nur vollständig ausgefüllte Anfragen berücksichtigt werden

(Name, Anschrift, Mail und Telefonnummer). Bitte schreiben Sie auch in Ihrer Anfrage ein paar Worte über sich (Grund Wohnungssuche, Anzahl der Personen und Beschäftigungsverhältnis).

Lage

Die schöne Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Bremen-Neustadt mit bester Infrastruktur gelegen. Huckelriede hat sich in den letzten Jahren immer mehr als gefragte Wohngegend etabliert, nicht zuletzt wegen seiner guten Infrastruktur und der idealen Anbindung (Straßenbahn, Bus und Auto).

Zum beliebten Werdersee, der als Naherholungsmöglichkeit zu ausgedehnten Spaziergängen sowie zum Joggen und Entspannen einlädt, läuft man in 3 Minuten zu Fuß. Mit dem Fahrrad benötigen Sie keine zehn Minuten in die Innenstadt.

Die Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Von der Wohnung aus erreicht man in wenigen Gehminuten die Straßenbahnhaltestelle "Am Dammacker" der Line 4 sowie diverse Buslinien und ist somit in einigen Minuten in der Alten Neustadt, der

Innenstadt oder dem Hauptbahnhof. Die nächsten Autobahnauffahrt (A 1) ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, der Flughafen mit der Straßenbahn in ca. zehn Minuten. Alle

erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind fußläufig schnell und gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon_



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kleines Zimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

