

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bochum

Charmante DG-Wohnung in Wattenscheid



Objekt-Nr. **OM-432870**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
K.W.

Schlachthofstr. 7
44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Dachgeschosswohnung im 3. OG, die ab sofort zum Verkauf steht. Die zweieinhalb einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Das monatliche Hausgeld beträgt 250,00 €. Besonders attraktiv wird die Wohnung dadurch, dass es einen großen Balkon gibt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum. Zusätzlich existiert ein Sondernutzungsrecht für den Spitzboden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Cityrandlage von Bochum-Wattenscheid. Der Standpunkt verspricht eine ansprechende Infrastruktur. Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen im Einzugsbereich dieser Wohnlage. Es ist auch eine gute Verkehrsanbindung mit dem Auto, aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln vorhanden. Durch die Nähe der Bundesautobahn A40 und der Bundesstraßen B226, B227 sind Nachbarstädte schnell zu erreichen. Nah gelegen befinden sich ebenfalls die Straßenbahnlinie der 302 und mehrere Bushaltestellen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

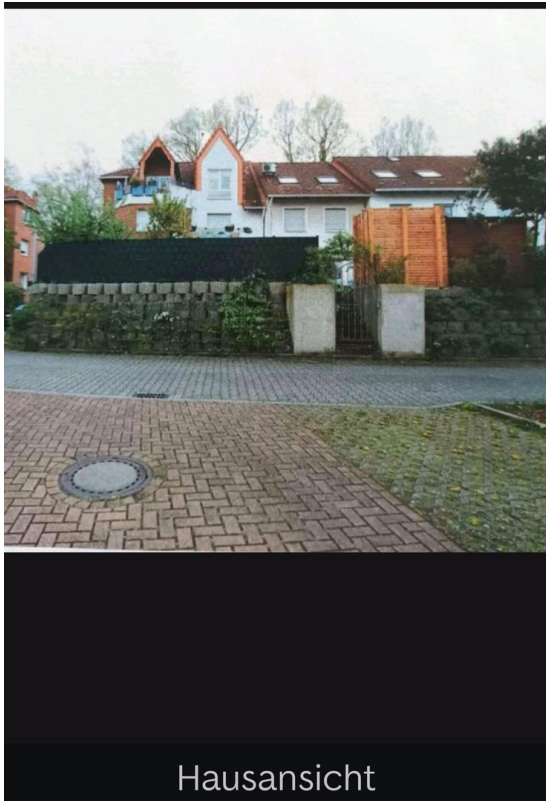
Exposé - Galerie



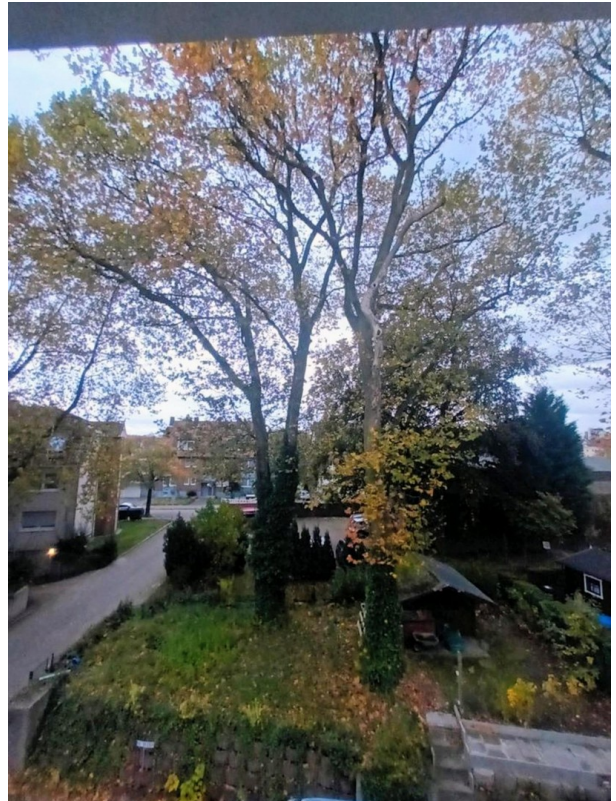
nt

Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hauseingang

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

