

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Bel Etage - 3 Zimmer Altbau in Ffm-Eschersheim



Objekt-Nr. OM-432841

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Eschersheimer Landstr. 516
60433 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	82,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus hat eine schöne Jugendstil Fassade mit Klinkersteinen und die Fensterlaibungen sind traditionell aus Sandstein. Das Haus wurde komplett saniert/entkernt 2006 - Strom/Wasser/Heizung/Bäder/Bodenbeläge etc..

Das Haus wurde 2010 auf der Seite und Rückseite wärmeisoliert. Durch die Jugendstil-Fassade wurde die Vorderseite von innen mit Depronplatten gedämmt.

Alle Zimmer haben Parkett und Küche/Bad sind gefliest.

Das Wohnzimmer hat einen Durchgang zum hinteren Balkon, sowie die Küche.

Das Arbeitszimmer bietet Zugang zum vorderen Balkon.

Ausstattung

Alle Zimmer haben hohe Decken ca. 3,00m und Eichenparkettböden.

Die Einbauküche hat einen Zugang zum großen hinteren Balkon, von dem man auch wieder in das Wohnzimmer gelangt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt an der Eschersheimer Landstr. in Laufnähe zu 2 U-Bahn Haltestellen (Weißer Stein/Lindenbaum) und auch die S-Bahn ist nicht weit entfernt (5 Min Fußweg).

Das Haus hat eine Hofeinfahrt und einen Garten und einen Garagenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



hinterer großer Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Frontansicht (links)

Exposé - Galerie



Küche v. Balkontür aus



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmertür zum Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



vorderer Balkon

Exposé - Galerie



Diele