

Exposé

Wohnung in Dagersheim

Schöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon + EBK!



Objekt-Nr. OM-432831

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Panagiotis Sampsonidis

Schulstraße 12
71034 Dagersheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise aus dem Jahr 1975 in Böblingen. Das Gebäude umfasst insgesamt 24 Wohneinheiten und präsentiert sich in einem guten, laufend instand gehaltenen Gesamtzustand.

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale und zeitgemäße Grundrissgestaltung sowie helle, gut geschnittene Räume. Durch die kontinuierlichen Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude und in der Wohnung bietet sie einen soliden Wohnkomfort in einem mittleren bis gehobenen Ausstattungsstandard.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine Gas-Zentralheizung. Wesentliche Modernisierungen – unter anderem am Dach, an Fenstern, Böden und Bädern – wurden in den vergangenen Jahren durchgeführt, wodurch sich das Objekt in einem gepflegten und technisch ordentlichen Zustand befindet.

Eine attraktive Wohnung für Mieter, die eine ruhige, gewachsene Wohnlage mit guter Infrastruktur zu schätzen wissen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen mittleren bis gehobenen Ausstattungsstandard.

Kunststofffenster mit 2-fach-Isolierverglasung

Rollläden vorhanden

Laminatböden in den Wohnräumen (erneuert)

Fliesen in Bad und Nassbereichen

Modernisiertes Badezimmer

Massive Innenwände

Gas-Zentralheizung (modernisiert)

Dachmodernisierung inkl. Dämmung (2020)

Gebäude voll unterkellert

Das Gebäude wurde regelmäßig instand gehalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis zu den Bildern

Bitte beachten Sie, dass die veröffentlichten Fotos nicht den aktuellsten Stand der Wohnung abbilden. Nach Erstellung der Bilder wurden weitere Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, die zu einer zusätzlichen Aufwertung der Wohnung geführt haben.

Gerne überzeugen Sie sich im Rahmen einer Besichtigung persönlich vom aktuellen, gepflegten Zustand.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Schulstraße in 71034 Böblingen, in einer gewachsenen und gut angebundenen Wohnlage.

Böblingen zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie gastronomische Angebote sind bequem erreichbar. Auch das Böblinger Stadtzentrum sowie der S-Bahnhof befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn A81 ist sehr gut. Die Nähe zu Stuttgart, Sindelfingen und zu namhaften Arbeitgebern der Region (z. B. im Automotive- und IT-Bereich) macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler.

Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, unter anderem durch Grünflächen, Seen und Sportangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

