

Exposé

Einfamilienhaus in Nürtingen

Sonniges Haus mit Einliegerwohnung in sehr guter Süd-Lage in NT



Objekt-Nr. OM-432830

Einfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	527,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	170,27 m²	Carports	1
Nutzfläche	120,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne und lichtdurchflutete Haus wurde 1998 aufwendig und teuer erweitert und saniert. Es besticht durch seinen guten baulichen Zustand. Im EG befindet sich das große Wohn-Esszimmer mit einem sehr schönen Blick durch die große Fensterfläche in den wunderbar angelegten Garten mit Teich und einer sehr netten überdachten Terrasse. Der Kachelofen kann auch oben das Bad durch einen Schacht mit heizen. Er bringt eine wohlige Wärme in das WoZi und wenn man möchte, kann man auch die Hauptwohnung damit heizen.

Die große Küche ist mit einem Steinboden versehen und von den Küchenfenstern hat man auch einen guten Ausblick auf den Garten.

Neben der Küche befindet sich die Speisekammer, die im Sommer immer kühl ist und mit einem kleinen Fenster versehen ist.

Da sich durch den ganzen Gang ein Glasband zieht, ist er den ganzen Tag hell. Auch befindet sich im EG noch ein WC und ein Gästebad mit Dusche und ein Zimmer. Das WOZI und das untere Zimmer sind mit Vollholzparkett ausgelegt.

Das DG ist auch hell und freundlich und wird durch seine vielen Fenster fast den ganzen Tag besonnt. Im Schlaf-Kinderzimmer befindet sich oben noch eine kleine Galerie. Im Gang, der zum Bad mit Fenstern und Fußbodenheizung führt, ist viel Platz für einen Arbeitsbereich.

Im DG befindet sich auch noch die nette kleine Einliegerwohnung mit Spitzboden zum schlafen, einem Bad und einer Küche mit Einbauküche.

Der Keller ist sehr gut ausgebaut und hell, da er mit vielen ebenerdigen kleinen Fenstern versehen ist. Er besteht aus einer Waschküche, 3 Kellerräumen und einem sehr großen Raum, der ev. auch zum wohnen benutzt werden kann da es auch im Waschraum eine Dusche gibt.

Es gibt noch einen großen Geräteschuppen von dem man aus direkt in den Keller, mittels einer kleinen Treppe, gehen kann und davor ein Carport und ein Stellplatz.

Ausstattung

Die Ausstattung ist im ganzen Haus sehr hochwertig. Von den Türen über die großen Fensterflächen, den vielen kleinen Details, bis zu den guten Böden.

Das Dach ist mit einer thermischen Solaranlage bestückt die warmes Wasser bereitet.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ein Bedarfsausweis ist gerade in Bearbeitung!

Der Zustand des Hauses ist so gut, dass man ohne großen Aufwand sofort einziehen und den Garten genießen kann.

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, begehrten und unverbaubaren Lage in Nürtingen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



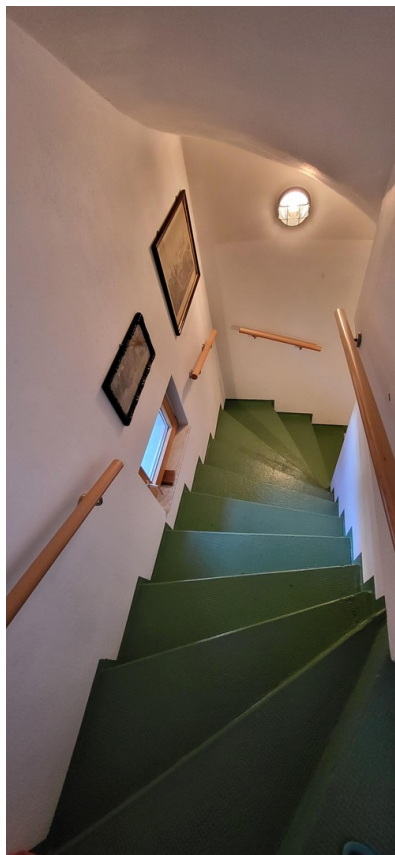
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

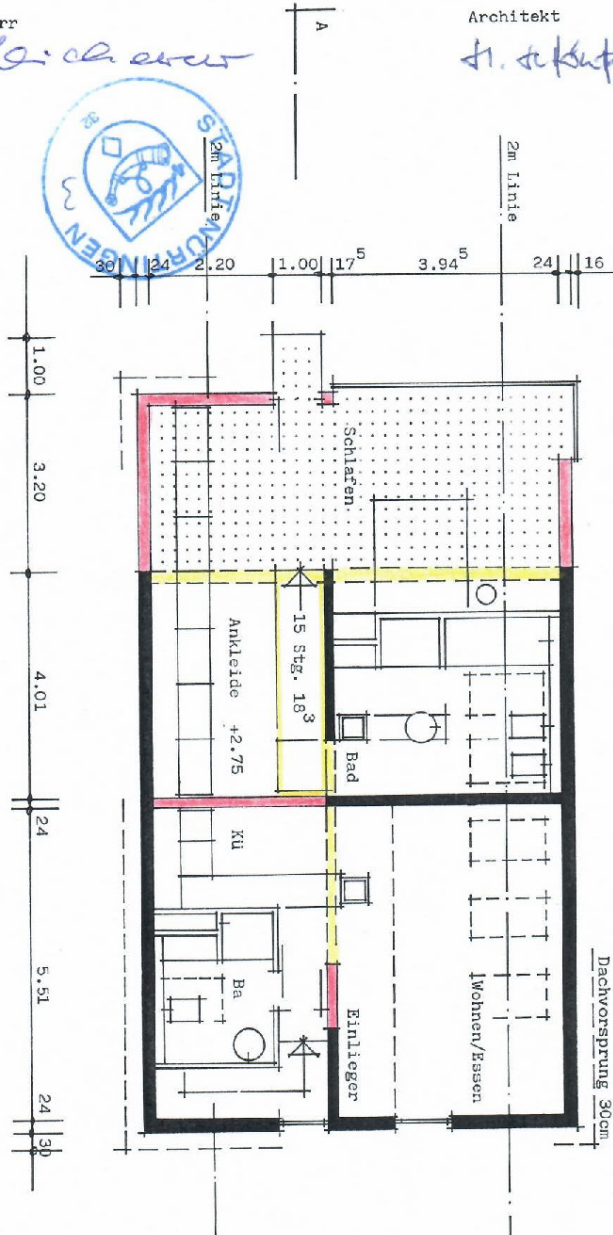
Bauherr

fl. ch. ever

Architekt

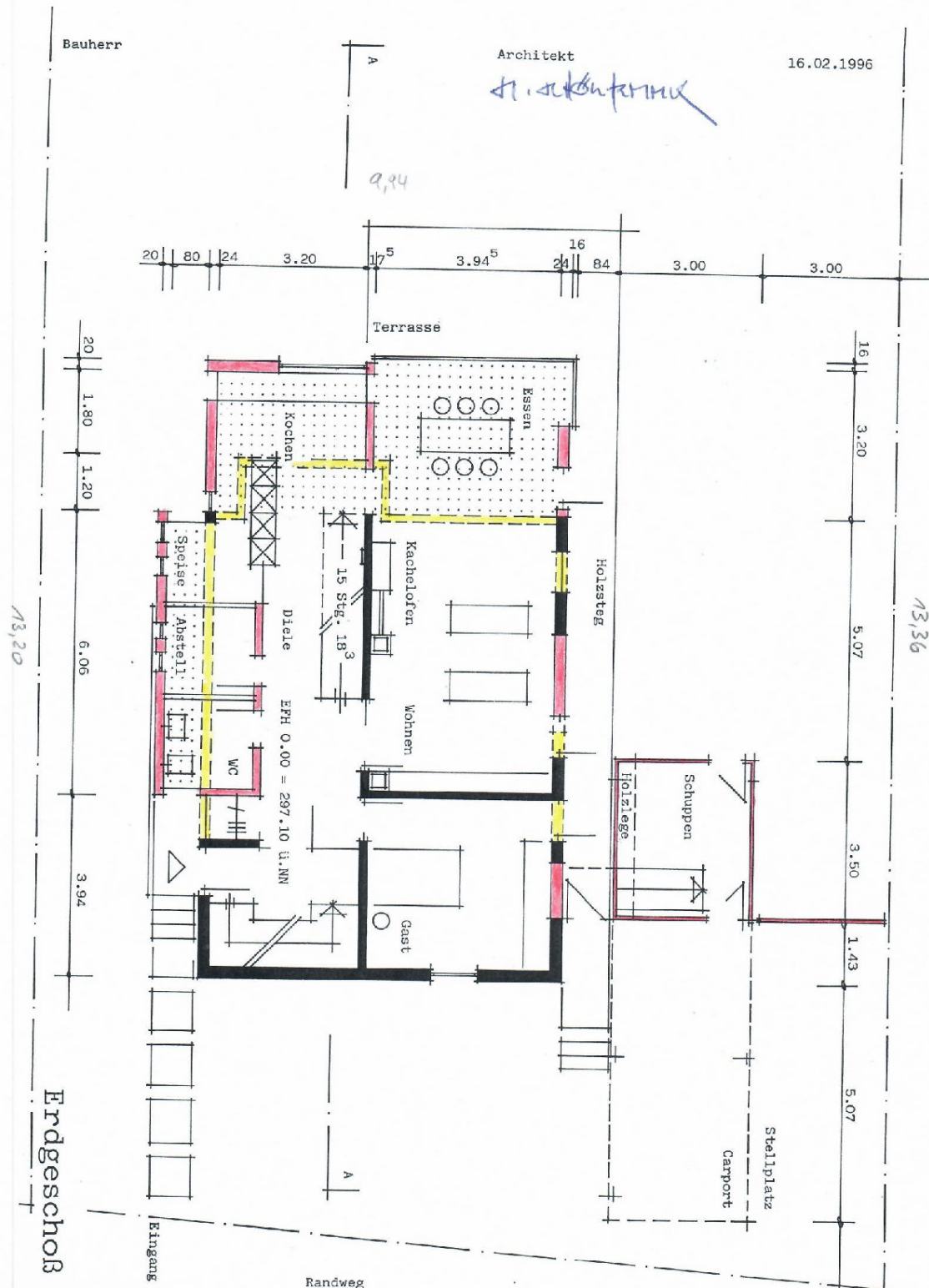
fl. ch. ever

16.02.1996

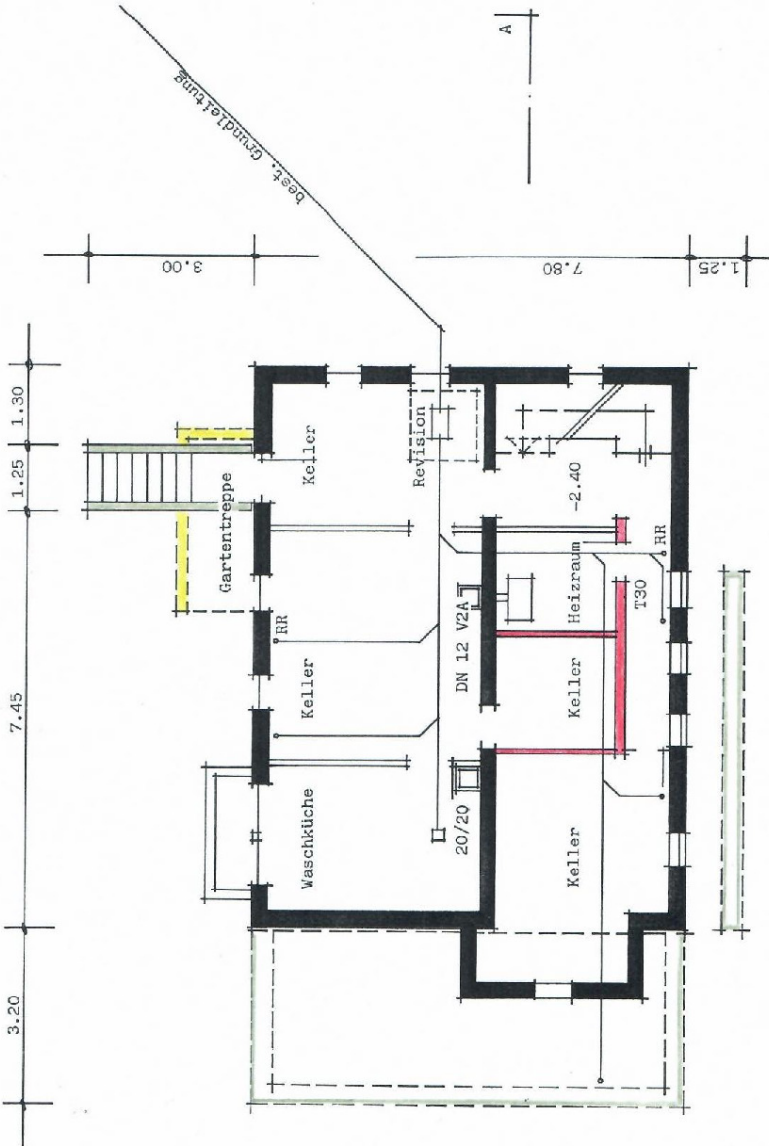


Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Kellergeschoß

16.02.1996

H. Altknecht

Architekt

Bauherr