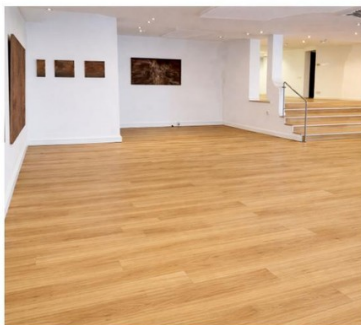


Exposé

Ladenlokal in Usingen

Verkaufsfläche für viele Möglichkeiten! Großzügige Präsentationsfläche!



Objekt-Nr. OM-432827

Ladenlokal

Vermietung: **1.320 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Hain

61250 Usingen
Hessen
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	120,00 m ²
Zustand	gepflegt	Verkaufsfläche	120,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Ambiente, ansprechend, einladend für Kunden, Gäste.

Im Zentrum von Usingen, bieten wir Ihnen eine großzügige Gewerbefläche mit 120 m² in der Nähe des „Alten Marktplatzes“ mit guter Erreichbarkeit, zur Miete an (von Privat).

Die Räumlichkeiten befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses mit idealer Sichtbarkeit - dank sieben großer Schaufenster zur Straßenfront, sowie vier weitere Fenster und einem großzügigen Eingangsbereich.

Ideale flexible Nutzung, z.B.:

- Einzelhandel
- Büro oder Servicebereich
- Praxis oder therapeutische Einrichtung
- Weitere Möglichkeiten nach Absprache

Aufteilung der Gewerbefläche:

- Großer, lichtdurchfluteter Verkaufs- bzw. Arbeitsraum
- Aufenthaltsraum inkl. Heizungsanlage
- Flur
- WC

Ausstattungen & Besonderheiten:

- Neue moderne Brennwert-Gasheizung
- Komfortable Fußbodenheizung (keine Heizkörper - mehr Stellfläche)
- Repräsentative Ecklage
- laufend modernisiert

Mietkonditionen:

- Nettomiete 1.320 € / Monat
- Nebenkosten 100 € / Monat
- Gesamtmiete 1.420 € / Monat
- Kautions: Drei Monatsnettomieten

Besichtigung:

- Schauen Sie sich unser Angebot unverbindlich an!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich / rechts