

Exposé

Wohnung in Erlangen

Erstbezug - Saniert - Möbliert - Stellplatz



Objekt-Nr. OM-432824

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
K. Kandlbinder

Rennesstraße 41
91054 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	8	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	27,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine aufwändig saniertes 1-Zimmer-Appartement im 3.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Erlangen Sieglitzhof, Rennesstraße 41.

Wohnung im Überblick:

- Erstbezug nach aufwändiger Sanierung
- Durchdachter Grundriss (Entrée, Küche, Bad separat zum Wohnraum)
- Helle Wohnung in ruhiger Lage
- Ideal für Berufspendler
- Einkaufsmöglichkeiten und Bus Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Waschmaschine & Trockner im Keller
- Sofort Bezugsbereit

Ausstattungsmerkmale:

- KFZ Stellplatz
- Aufzug
- Abstell-Abteil auf demselben Stockwerk
- Neue Einbauküche (inkl. Arbeitsflächenbeleuchtung, Kühlschrank, Induktionskochfeld und Mikrowellen-Ofen)
- Neue Sanitäreinrichtungen (inkl. Rainshower, Spiegelschrank, Warmwasserspeicher und App-fähigem Handtuchheizkörper)
- Neue Bodenbeläge und Deckenleuchten
- Hochwertige Möblierung (siehe Bilder, auf Wunsch kann die Wohnung auch unmöbliert angemietet werden)

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rennesstraße 41 im beliebten Erlanger Stadtteil Sieglitzhof. Die Lage ist ruhig und grün, gleichzeitig hervorragend angebunden. Die Innenstadt, FAU, Uniklinikum sowie Siemens-Standorte sind schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsflächen befinden sich in fußläufiger Nähe - ideal für Berufspendler und Berufstätige, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

