

Exposé

Wohnung in Dortmund

Neu sanierte stylisch möblierte Wohnung im Kreuzviertel mit Balkon



Objekt-Nr. OM-432816

Wohnung

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Karim Benamor

Liebigstraße 28
44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	56,00 m²	Frei ab	15.03.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	1.100 €	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte und vollständig möblierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus mit nur fünf Parteien. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich hell, freundlich und zeitgemäß eingerichtet.

Herzstück ist das neu gestaltete Badezimmer mit Fenster und großer, moderner Dusche. Zusätzlich steht eine separate Gästetoilette zur Verfügung. Der neue Bodenbelag unterstreicht den hochwertigen Gesamteindruck der Wohnung.

Ein ruhiger Balkon zum Innenhof bietet angenehmen Rückzugsraum – trotz zentraler Lage. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Boxspringbett ausgestattet. Die gesamte Einrichtung ist modern, stimmig und sofort bezugsbereit.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit – ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter oder Personen, die ohne Aufwand einziehen möchten.

Besonders hervorzuheben:

Neue, hochwertige und sehr geräumige Einbauküche mit viel Stauraum und großer Arbeitsfläche

Geschirrspülmaschine

Komplett ausgestattete Küche (Geschirr, Besteck, Kochutensilien)

Komfortables Boxspringbett

Balkon zum ruhigen Innenhof

Separate Gästetoilette

Selbstverständlich sind auch die Basics wie Bettwäsche, Handtücher und sämtliche Alltagsgegenstände vorhanden. Die Wohnung ist so ausgestattet, dass man lediglich mit dem Koffer einziehen kann.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in der Liebigstraße im beliebten Kreuzviertel – einer der gefragtesten Wohnlagen in Dortmund.

Das Kreuzviertel steht für urbanes Leben mit kurzen Wegen: Zahlreiche Cafés, Bars, Restaurants und kleine Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Sehr gute Anbindung zum ÖPNV. Gleichzeitig ist die Wohnung durch die Ausrichtung zum Innenhof angenehm ruhig – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Balkonzugang

Exposé - Galerie



Küche