

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bruchweiler-Bärenbach

Großzügige 115 m² Wohnkomfort – 4 Zimmer, Küche inklusive, Stellplatz



Objekt-Nr. OM-432813

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Kaufmann

Hauptstraße 19
76891 Bruchweiler-Bärenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	115,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein Zuhause mit Raum, Licht und Wohnqualität:

Diese frisch sanierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 115 m² Wohnfläche befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten 3-Parteien-Hauses in Bruchweiler-Bärenbach – ruhig gelegen und mit angenehmer Privatsphäre.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und überzeugt durch ihren hellen, freundlichen Charakter. Ein hochwertiger Vinylboden in moderner Optik verleiht allen Wohnräumen eine zeitgemäße und warme Ausstrahlung. Das Badezimmer wird komplett erneuert und mit neuer Badewanne, separater Dusche, modernem Waschbecken sowie neuem Boden ausgestattet – hier entsteht eine kleine Wohlfühloase.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Preis enthalten und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzliche Investitionen. Auch ein Stellplatz direkt am Haus gehört selbstverständlich dazu.

Mit ihren vier gut geschnittenen Zimmern bietet die Wohnung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare mit Platzbedarf, Familien oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ausstattung

Umfassend sanierte Wohnung

Ca. 115 m² Wohnfläche

4 gut geschnittene Zimmer

Waschraum und Abstellraum direkt in der Wohnung

Hochwertiger, moderner Vinylboden in allen Wohnräumen

Wohnung wird frisch gestrichen übergeben

Komplett neu gestaltetes Badezimmer

- Neue Badewanne
- Neue Dusche
- Neues Waschbecken
- Neuer Bodenbelag

Einbauküche im Mietpreis enthalten

- alle Elektrogeräte inkl. Geschirrspüler enthalten

Neu installierte Holzpellet-Heizungsanlage

Stellplatz direkt am Haus inklusive

Haustiere nach Absprache möglich

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Bruchweiler-Bärenbach liegt mitten im wunderschönen Dahner Felsenland im Naturpark Pfälzerwald – einer der beliebtesten Ferienregionen der Südwestpfalz. Die Region ist weit über die Grenzen hinaus für ihre beeindruckenden Buntsandsteinfelsen, ausgedehnten Wälder und traumhaften Wanderwege bekannt.

Hier wohnen Sie dort, wo andere ihre Freizeit und ihren Urlaub verbringen.

Der Ort selbst bietet eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Gastronomie sowie weitere Dienstleistungsangebote sind vorhanden. Kindertagesstätten und Schulen befinden sich in den umliegenden Gemeinden und sind gut erreichbar. Auch Ärzte und Apotheken sind in der näheren Umgebung verfügbar.

Die Region ist besonders attraktiv für Natur- und Outdoorliebhaber:

Zahlreiche Premiumwanderwege, Radstrecken, Kletterfelsen sowie Ausflugsziele machen Bruchweiler-Bärenbach zu einem Paradies für Aktivurlauber und Naturliebhaber. Gleichzeitig profitieren Berufspendler von der guten Anbindung an die umliegenden Städte wie Dahn, Pirmasens oder Landau. Auch die Nähe zur französischen Grenze bietet zusätzliche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, touristischer Attraktivität und guter Erreichbarkeit macht Bruchweiler-Bärenbach zu einem gefragten Wohnstandort mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



Bad 3

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

