

Exposé

Wohnung in Denkendorf

**Erstbezug nach Sanierung 2 + 1 Zimmer - Ideal für
Homeoffice**



Objekt-Nr. OM-432807

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

73770 Denkendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser hellen, komplett sanierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss eines gepflegten Vierfamilienhauses in Denkendorf (Oberdorf).

Durch die Zimmeraufteilung ist die Wohnung ideal für Paare oder Einzelpersonen geeignet, die im Homeoffice Arbeiten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 78 m², aufgeteilt auf 60 m² im ersten OG, 18 m² im DG und einem großen Süd-Ost Balkon bietet diese Wohnung hohen Wohnkomfort. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Alle Räume sind mit großformat Fliesen in Natursteinoptik ausgestattet.

Im 1. OG befindet sich das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und die Küche die alle über einen direkten Zugang zum großen Süd-Ost Balkon verfügen sowie das neue Bad, das hochwertig ausgestattet wurde. Die Küche bietet genügend Platz, um eine Essecke einzurichten.

Das 3. Zimmer im DG, das ebenfalls komplett saniert wurde, erreichen Sie über das Treppenhaus. Durch den guten Schnitt des Zimmers mit 18 qm sowie der separaten Lage und LAN Verkabelung zum Internetanschluss bietet es flexible Nutzungsmöglichkeiten - als Homeoffice, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Ein großzügiger Keller mit zwei Fenstern bietet zusätzlichen Stauraum. In der gemeinschaftlich genutzten Waschküche steht Ihnen ein Stellplatz für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Im DG befindet sich zudem ein gemeinschaftlicher Trockenraum.

Ein Stellplatz vor dem Haus, bietet Ihnen immer einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto.

Außerdem gehört ein kleiner Garten zur Immobilie, in dem Sie z.B. Kräuter oder Blumen pflanzen können.

Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht gestattet.

Ausstattung

- Erstbezug nach Komplettsanierung
- Fliesen in Natursteinoptik in der gesamten Wohnung
- Einbauschränk im Flur
- Handtuchheizkörper im Bad
- Echtglasduschabtrennung
- E-Check 2025 (komplett neue Elektrik in der gesamten Wohnung)
- neue Sprechanlage
- neue Wohnungseingangstür mit Schließanlage nach aktuellem Sicherheitsstandard
- großes Dachfenster 2025 eingebaut
- großer Kellerraum mit Fenster
- Außenstellplatz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte teilen Sie mir schon bei der Kontaktaufnahme relevante Daten wie Familien- und Berufsstand mit.

Bitte keine Makleranfragen.

Lage

Denkendorf, gelegen im Postleitzahlengebiet 73770, bietet eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus und ermöglicht eine gute Anbindung an umliegende Städte und Arbeitszentren. Nahegelegene Grünflächen bieten Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Neue Wohnungstür



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Balkon



Küche mit Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Neues Bad



Neues Bad

Exposé - Galerie



Flur Einbauschränk



Neue Sprechanlage

Exposé - Galerie



Zimmer Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Trockenraum Dachgeschoss



Gartenanteil

Exposé - Galerie



Gartenanteil



Stellplatz

Exposé - Galerie



Keller