

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bretzenheim

Helle 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Bretzenheim (Nahe)



Objekt-Nr. **OM-432800**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

55559 Bretzenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gepflegte 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Bad Kreuznach - Bretzenheim.

Das Badezimmer wurde 2024 renoviert.

Die Wohnung ist direkt bezugsfrei.

Eine Küche ist nicht enthalten und muss eingebaut werden.

Zur Wohnung gehören ein großzügiges Kellerabteil und ein Außenstellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Gute Wohnlage mit ruhigem, familienfreundlichem Umfeld. Bretzenheim (Nahe) besticht durch grüne Umfeldflächen (Weinberge) und eine gute Infrastruktur. Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Schulen sorgen für Alltagshilfe, während gute Verkehrsanbindungen Richtung Bad Kreuznach und Umgebung Pendeln erleichtern.

Der Bahnhof Bretzenheim ist in unter 5 Minuten fußläufig erreichbar. Auch Lebensmitteleinzelhändler und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige 100 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel