

Exposé

Einfamilienhaus in Freudenberg

Ein Haus für die große Familie



Objekt-Nr. OM-432796

Einfamilienhaus

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Stephan Günther

57258 Freudenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	761,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	218,00 m²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale:

- Untergeschoss: Keller, 2 Wohnräume, Badezimmer, separater Eingang zu eigenem Garten mit Terrasse
- Erdgeschoss offener Wohnbereich Küche, Wohnzimmer mit Holzofen, Esszimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit Wanne im mediterranen Stil.
- Terrasse über Küche und Wohnzimmer begehbar
- neuer Wintergarten mit doppelter Faltanlage, komplette Öffnung zum Garten möglich
- Neuwertiges Gartenhaus
- Geräteschuppen
- neues Gewächshaus
- pflegeleichter Garten und Außenanlage
- Parkplatz vor und hinter dem Haus möglich
- neue Garage mit Sektionaltor
- neues Carport
- neue Treppenanlage und Pflasterungen vor dem Haus

Ausstattung

Weitere Informationen:

- seit 1995 laufend renoviert und auf den neusten Stand gebracht (z.B. Ausbau Dachgeschoss, neue Leitungen für Wasser und Strom, Bäder, Fenster, Haustür, Außentüren, Innentüren)
- Glasfaseranschluss
- Untergeschoss ohne großen Aufwand als Einliegerwohnung mit eigenem Eingang und Terrasse mit kleinem Garten möglich

Bei Fragen einfach schreiben und im besten Falle eine Telefonnummer hinterlassen, damit Details und Nachfragen direkt besprochen werden können.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Lage:

- direkt im Wald und wenig befahrener Straße, daher perfekt für Kinder, die viel Zeit zum Spielen draußen verbringen wollen
- schöner Garten, der durch einen Zaun eingefasst ist und daher für Hund und Kleinkinder gut geeignet ist
- sehr freundliche und ruhige Nachbarschaft, die sich gegenseitig hilft, wenn es Hilfe braucht
- Einkaufsmöglichkeiten (DM, Lidl, Hit, Neukauf, Deichmann etc.) fußläufig erreichbar

- Grundschule und Kita fußläufig erreichbar: der Weg führt an keiner viel befahrenen Straße entlang, daher können Grundschulkinder ohne Sorge selbstständig laufen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

