

Exposé

Wohnen in Uehlfeld

Leben wo andere Urlaub machen, unverbaubarer Blick



Objekt-Nr. OM-432793

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Markus Vogel

91486 Uehlfeld
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	602,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Noch bebautes Grundstück

Verschiedene Bebauung möglich

Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Unverbauter Weitblick am Tor zum Steigerwald

„Träumen Sie davon, morgens mit dem Blick ins endlose Grün aufzuwachen und dennoch in wenigen Minuten alles Wichtige zu erreichen? Hier wird dieser Traum wahr.“

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihr Leben in einer der schönsten Naturregionen Frankens zu gestalten. Direkt am Tor zum Steigerwald gelegen, genießen Sie einen unverbauten Blick über saftige Wiesen und sanfte Hügel. Die Lage ist ein Privileg für Naturliebhaber: Wanderwege und Radpfade beginnen praktisch vor Ihrer Haustür.

Trotz der idyllischen „Leben in Grün“-Atmosphäre müssen Sie auf Komfort nicht verzichten. Die Lage ist überraschend zentral: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind in kürzester Zeit erreichbar. Die perfekte Symbiose aus Urlaubsflair und Alltagstauglichkeit.

Highlights auf einen Blick:

Lage: Exponierte Randslage mit dauerhaft unverbautem Fernblick.

Natur pur: Direkter Zugang zu den Erholungsgebieten des Steigerwalds.

Infrastruktur: Hervorragende Anbindung an [regionale Zentren] und Autobahnen.

Potenzial: Ideal für ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein modernes Architektenhaus mit großen Glasfronten Richtung Natur.

Fazit:

Sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität, das heute nur noch selten zu finden ist. Ein Ort zum Durchatmen, Entschleunigen und Ankommen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

