

Exposé

Wohnung in Neuss

4 Wohnungen in Zetrum von Neuss zu vermieten



Objekt-Nr. OM-432791

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Igor Genin

Hermannstr 12
41460 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	4
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4 Renovierte, moderne Wohnungen im Zentrum von Neuss (Hermannstraße) mit schickem Wintergarten – ideal für Firmen

In zentraler Lage von Neuss (Hermannstraße) stehen vier attraktive, frisch renovierte Wohnungen in einem gepflegten Gebäude zur Vermietung.

Verfügbar sind:

- Zwei 1-Zimmer-Wohnungen – 700 € monatlich
- Zwei 2-Zimmer-Wohnungen – 900 € monatlich (incl Nebenkosten ohne Heizung)

Die Wohnungen sind renoviert, hell, gut geschnitten und teilweise möbliert, sodass ein schneller und unkomplizierter Einzug möglich ist.

Ein besonderes Highlight ist der stilvolle Wintergarten, der dem Haus eine angenehme und repräsentative Atmosphäre verleiht.

Alle Einheiten befinden sich im selben Haus und können einzeln oder komplett als gesamtes Gebäude angemietet werden.

✓ Ideal für Firmen – z. B. zur Unterbringung von Mitarbeitern, als Monteurwohnungen oder für projektbezogene Teams.

Auch geeignet für Wohngemeinschaften oder größere Familien.

Sehr gute zentrale Lage mit schneller Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Bitte sichern Sie sich die Wohnungen rechtzeitig – vorzugsweise vor dem Sommer.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Die Besichtigung finden am 01.03.26

12-15 Uhr statt also wer dringend eine Wohnung braucht und nicht vom Jobcenter abhängig ist bitte um Rückmeldung per WhatsApp 01608384979

Danach können die Wohnungen weg sein.

Ausstattung

4 Renovierte, moderne Wohnungen im Zentrum von Neuss (Hermannstraße) mit schickem Wintergarten – ideal für Firmen

In zentraler Lage von Neuss (Hermannstraße) stehen vier attraktive, frisch renovierte Wohnungen in einem gepflegten Gebäude zur Vermietung.

Verfügbar sind:

- Zwei 1-Zimmer-Wohnungen – 700 € monatlich
- Zwei 2-Zimmer-Wohnungen – 900 € monatlich

Die Wohnungen sind renoviert, hell, gut geschnitten und teilweise möbliert, sodass ein schneller und unkomplizierter Einzug möglich ist.

Ein besonderes Highlight ist der stilvolle Wintergarten, der dem Haus eine angenehme und repräsentative Atmosphäre verleiht.

Alle Einheiten befinden sich im selben Haus und können einzeln oder komplett als gesamtes Gebäude angemietet werden.

✓ Ideal für Firmen – z. B. zur Unterbringung von Mitarbeitern, als Monteurwohnungen oder für projektbezogene Teams.

Auch geeignet für Wohngemeinschaften oder größere Familien.

Sehr gute zentrale Lage mit schneller Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Bitte sichern Sie sich die Wohnungen rechtzeitig – dieser Sonntag 12-15 ist Besichtigung, wer möchte dringend melden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Neuss Zentrum, ruhige Seitenstraße, gute Anbindung und alles in der Nähe

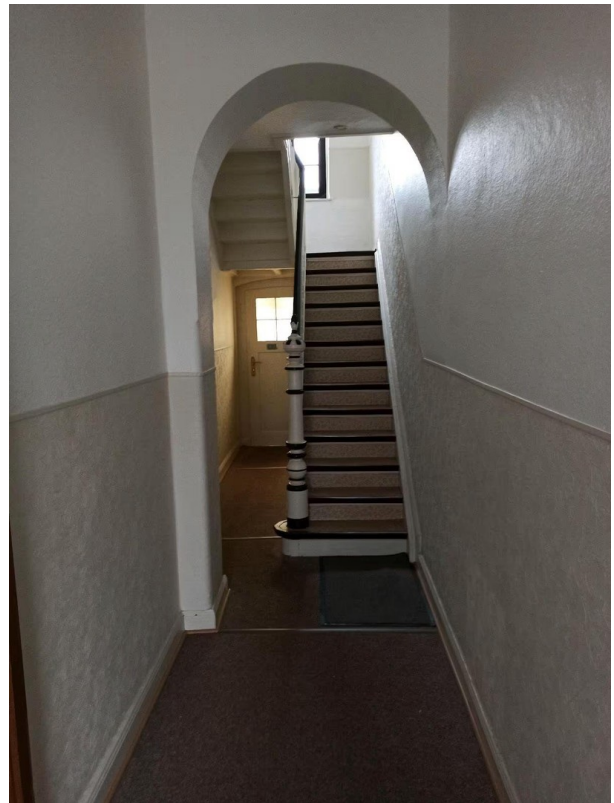
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

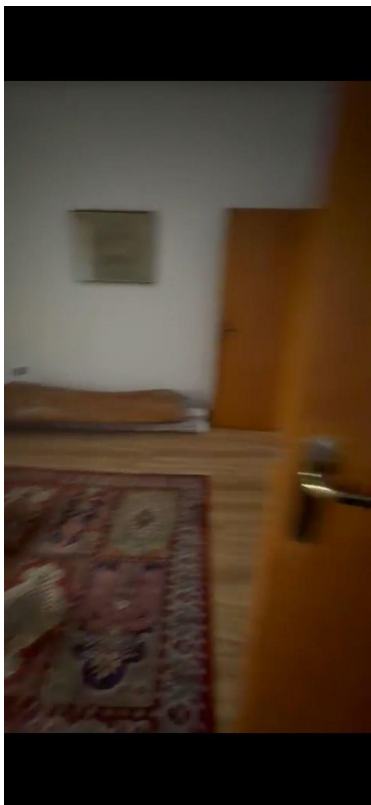
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



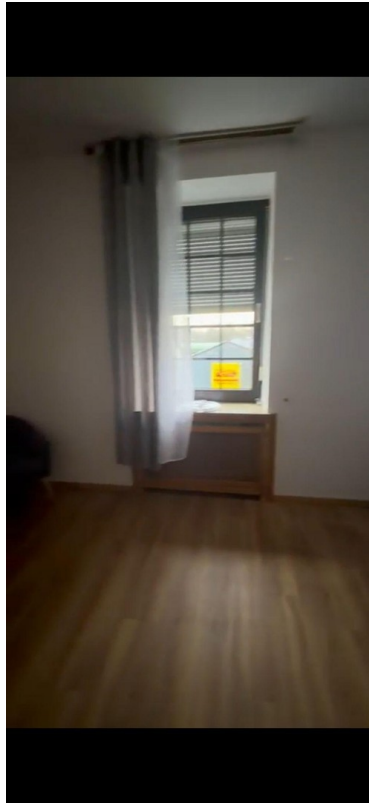
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



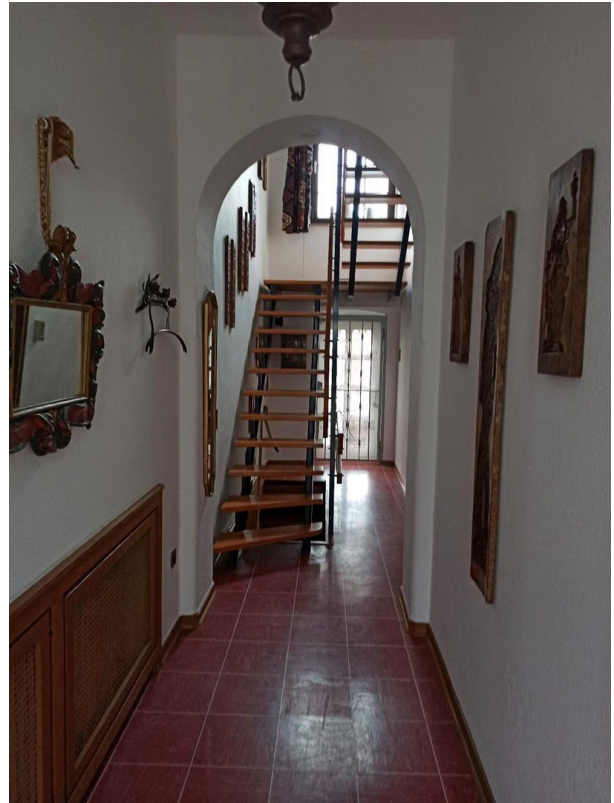
Exposé - Galerie



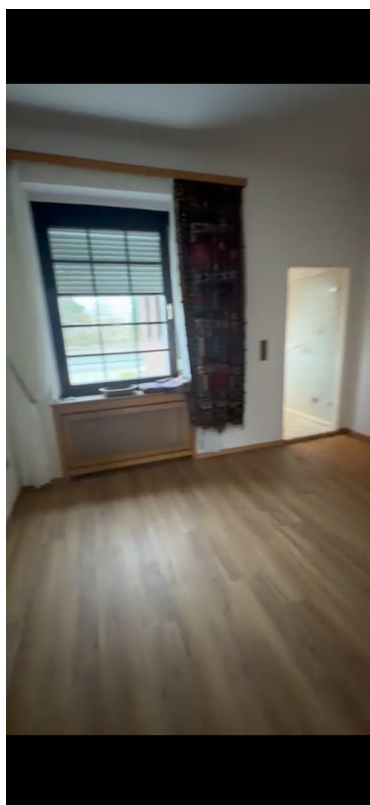
Exposé - Galerie



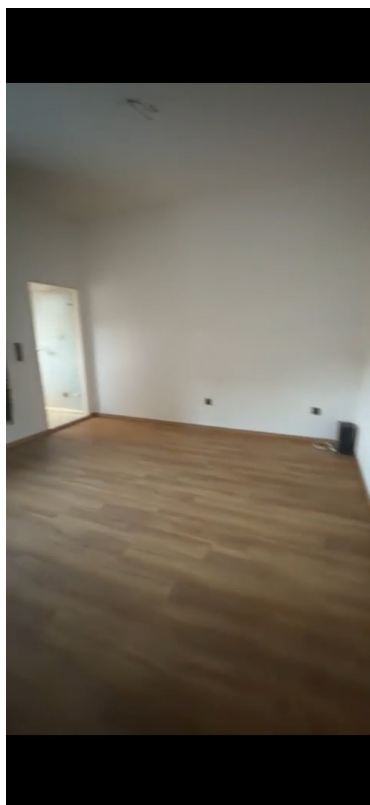
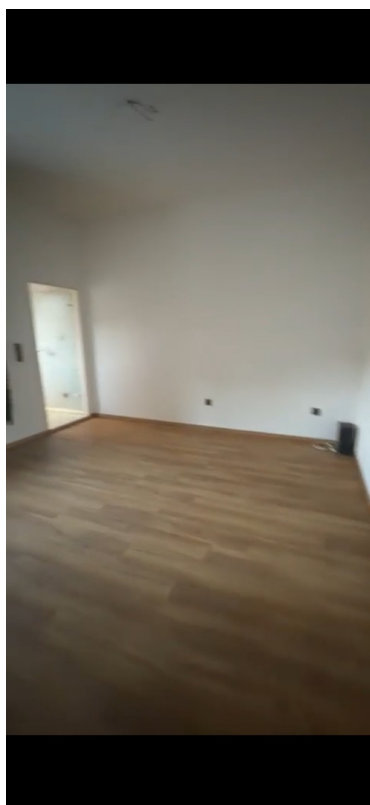
Exposé - Galerie



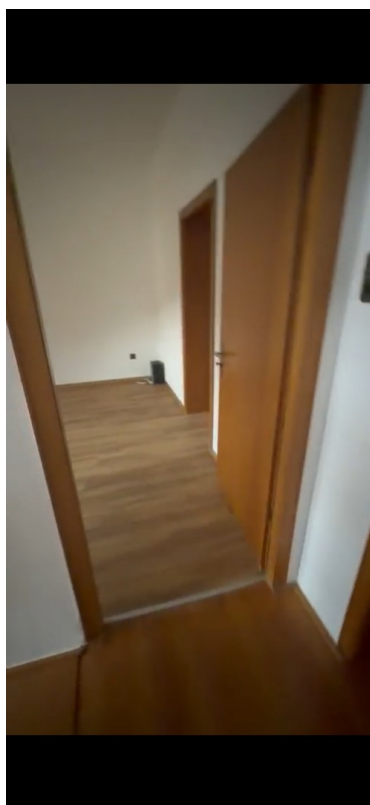
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

