

Exposé

Terrassenwohnung in Stuttgart

Toll geschnittene Terrassenwohnung mit EBK und TG im Milaneo!



Objekt-Nr. **OM-432777**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.280 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Boev

Wolframstraße 39
70191 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	77,40 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.840 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Projekt Milaneo stehen Ihnen insgesamt 131 Wohnungen zur Anmietung zur Verfügung. Das Angebot reicht von 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen und überzeugt durch eine hochwertige sowie zeitgemäße Ausstattung.

Alle Einheiten verfügen über eine angenehme Fußbodenheizung und stilvolle Parkettböden, die ein modernes Wohnambiente schaffen. Die integrierten Einbauküchen sind mit Elektrogeräten ausgestattet und fügen sich harmonisch in die offenen, durchdachten Grundrisse ein.

Die Badezimmer präsentieren sich in modernem Design mit großformatigen Spiegeln sowie Duschen oder Duschbadewannen. Ein Aufzug verbindet sämtliche Etagen komfortabel miteinander und führt bis in die hauseigene Tiefgarage, in der Mietern Stellplätze zur Verfügung stehen.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

Fußbodenheizung

Hochwertiger Parkettboden

Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten

Zeitgemäße, durchdachte Grundrisse

Gehobene Ausstattung

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann gegen Aufpreis zusätzlich angemietet werden.

Sonstige Möbel und Ausstattungsgegenstände sind gegen Ablöse zu übernehmen (siehe Beschreibung).

Ausstattung

Zusätzlich können die gesamte Möblierung sowie die vorhandene Ausstattung gegen eine Ablöse in Höhe von 1.500 € übernommen werden. Dies umfasst insbesondere:

Bett

Sofa

Couchtisch und TV-Lowboard

Schreibtisch

Waschmaschine

Mikrowelle

Weitere auf den Fotos ersichtliche Möbelstücke

Grill

Kunstrasen auf der Terrasse

Gartenmöbel-Set

Kaffeemaschine

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das UP!M befindet sich im Herzen Stuttgarts – direkt über der Shopping-Mall MILANEO. Im lebendigen Europaviertel am Mailänder Platz pulsiert das urbane Leben: Rund 200 Shops und zahlreiche Gastronomieangebote bieten ein vielfältiges Einkaufs- und Genusserlebnis.

Auch infrastrukturell überzeugt der Standort auf ganzer Linie. Wichtige Ziele sind in wenigen Minuten erreichbar: Der Hauptbahnhof, das Klinikum Stuttgart sowie die großzügigen Anlagen des Schlossgartens liegen im Umkreis von nur einem Kilometer. Ebenso schnell gelangen Sie zum Staatstheater, zur Königstraße mit ihren zahlreichen Geschäften sowie zur Universität.

Die U-Bahn-Linien U5, U6, U7 und U15 halten direkt vor dem Gebäude. Mit dem Auto erreichen Sie über die angrenzende Heilbronner Straße (B27) eine der wichtigsten Verkehrsachsen Stuttgarts.

Ein architektonisches und kulturelles Highlight des Viertels ist die neue Stadtbibliothek, deren markanter Kubus bei Nacht eindrucksvoll illuminiert wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



LIVING  MILANEO

LIVING

Haus 11, 2.OG
Wohnung 04, 2 Zimmer



Flächenaufteilung

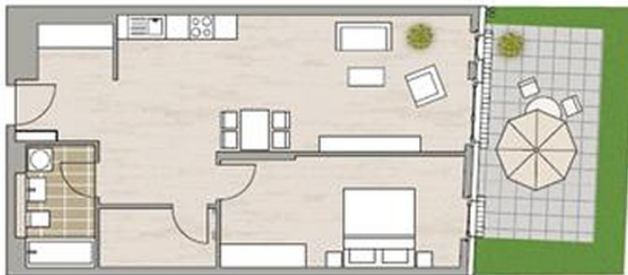
Wohnen:	18,87 m ²
Kochen:	12,24 m ²
Schlafen:	17,30 m ²
Bad:	5,85 m ²
Abstellraum:	4,46 m ²
Flur:	10,32 m ²
Terrasse (16,71 m ²):	8,36 m ²

Wohnfläche, gesamt
77,40 m²

M 1:100 

www.living-milaneo.de

Exposé - Grundrisse



LIVING  MILANEO

LIVING

Haus 11, 2. OG
Wohnung 04, 2 Zimmer



Flächenaufteilung

Wohnen:	18,87 m ²
Kochen:	12,24 m ²
Schlafen:	17,30 m ²
Bad:	5,85 m ²
Abstellraum:	4,46 m ²
Flur:	10,32 m ²
Terrasse (16,71m ²):	8,36 m ²

Wohnfläche, gesamt
77,40 m²

M 1:100 

www.living-milaneo.de