

Exposé

Mehrfamilienhaus in Brakel

Gepflegtes Mehrfamilienhaus als Anlageobjekt oder zur Selbstnutzung



Objekt-Nr. OM-432775

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **500.000 €**

Ansprechpartner:
Herr/Frau Hausverkäufer

33034 Brakel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	661,00 m²	Schlafzimmer	8
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	11,00	Garagen	1
Wohnfläche	280,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise mit ca. 280 m² Wohnfläche und 661 m² Grundstücksfläche befindet sich in Brakel- Hembsen in einem schönen Wohngebiet mit überwiegend Einfamilienhaus Bebauung. Das Objekt verfügt über 11 Zimmer und 3 Badezimmer, verteilt auf insgesamt 3 Etagen und 3 Wohnungen. Ein Keller ist vorhanden und das Haus sowie die Erdgeschoss-Wohnung sind barrierefrei zugänglich. Ein großzügiger Garten schließt sich der EG Wohnung an.

Es stehen 3 Wohneinheiten zur Verfügung, davon 2 Wohnungen mit jeweils 4 Zimmern, Küche, Dusch-/Wannenbad mit Fußbodenheizung und einer Größe von 100m². Sowie 1 Wohnung mit 3 Zimmer, Küche, Dusch-/Wannenbad mit Fußbodenheizung und einer Größe von 80m². Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen und der Raum ist so groß, dass problemlos ein gemütlicher Sitzbereich eingerichtet werden kann. Kaminanschlüsse sind im EG und 1.OG vorhanden und ermöglichen so eine zusätzliche oder alternative Wärmequelle. Im EG wie auch im 1.OG können Sie die Küche zusätzlich über das Wohnzimmer betreten.

Die Immobilie befindet sich in gehobener Ausstattungsqualität und wird nach Vereinbarung verfügbar sein.

Am Haus befindet sich eine Garage (unterkellert) sowie 4 Stellplätze.

Ausstattung

Alle Wohnungen, Treppenhaus und Keller mit hell gefliesten Böden.

Waschraum im Keller für Waschmaschine und Trockner.

Das Haus ist komplett unterkellert und die einzelnen Kellerräume sind großzügig angelegt und beheizbar.

Im EG und 1.OG Doppelwaschbecken im Badezimmer.

Kaminanschlüsse vorhanden.

Marken-Einbauküchen in allen Wohnungen.

Barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss. Vollholztüren in allen Wohnungen mit 1 m Breite.

Solaranlage mit 10 kW zur Stromeinspeisung vorhanden und ist im Kaufpreis inbegriffen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Die Immobilie ist mit bereits langfristig bestehenden Mietverhältnissen vermietet.

Nähere Auskünfte zu Mieteinnahmen usw. können bei einer Besichtigung besprochen werden.

Im Idealfall haben Sie zu einem möglichen Besichtigungstermin bereits eine Finanzierungszusage über die Höhe des Kaufpreises vorliegen und können diese entsprechend vorweisen.

Lage

Brakel ist eine Stadt im Kreis Höxter in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Verkehrsanbindung ist durch öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu überregionalen Straßen gegeben. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Sitzecke

Exposé - Galerie



Bad



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie

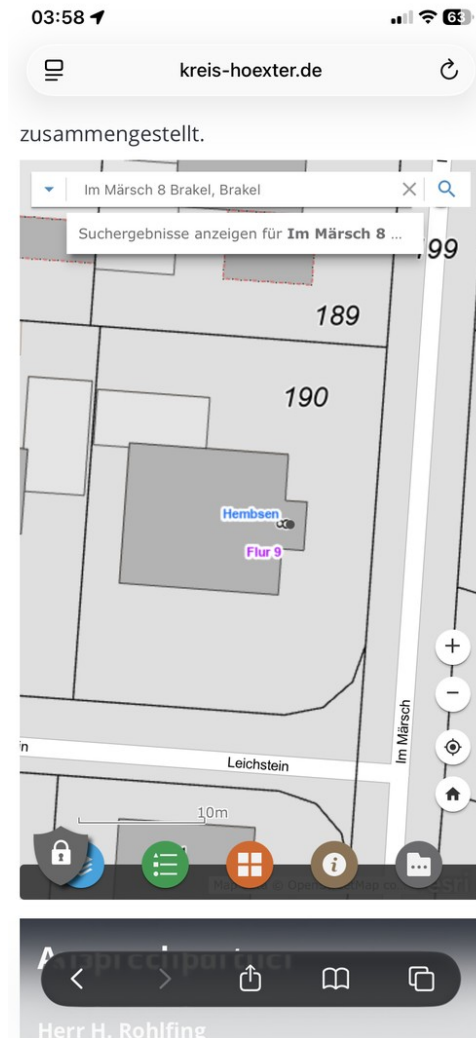


Flur



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Katasterauszug