

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hildesheim

Schöne und sanierte 1-Zimmer Wohnung direkt an der Uni



Objekt-Nr. OM-432767

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Tilsiter Straße 40
31141 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	29,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	30 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	95 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und komplett sanierte 1-Zimmer-Wohnung direkt an der Universität Hildesheim. Die Wohnung verfügt über 29m² Wohnfläche. Dabei lässt sich der große und helle Wohn- und Schlafbereich flexibel einrichten. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Die separate und neue Einbauküche bietet ausreichenden Platz zum Kochen. Das großzügige und sanierte Badzimmer verfügt über eine moderne und funktionale Dusche/WC.

Ausstattung

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und einer kurzen Vorstellung ihrer Person.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Unmittelbare Nähe zur Uni Hildesheim mit sehr guter Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten und Cafés befinden sich in direkter Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafbereich



Badezimmer (Dusche/WC)

Exposé - Galerie



Küchenbeispiel