

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Reutlingen

### 5-Zimmer Doppelhaushälfte in Reutlingen, Voller Brunnen



Objekt-Nr. **OM-432765**

#### Doppelhaushälfte

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:  
Alfred Jahraus

72760 Reutlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1930	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	142,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Reutlingen bietet den perfekten Ort, um als junge Familie oder Paar anzukommen und sich zuhause zu fühlen. Auf rund 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, erwarten euch fünf helle Zimmer mit viel Platz für individuelle Gestaltung – ob Homeoffice, Kinderzimmer oder gemütlicher Rückzugsort.

Große Fenster sowie eine charmante Dachgaube sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre im ganzen Haus. Das Badezimmer befindet sich im Obergeschoss, zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC – ideal für den Alltag oder Besuch.

Die Terrasse lädt zu entspannten Abenden im Freien ein und ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von außen zugänglich – perfekt für Grillabende oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag. Die vorhandene Einbauküche bietet alles, was ihr für den direkten Start benötigt.

Ein weiteres Plus: Das Haus ist voll unterkellert und bietet damit zusätzlichen Stauraum für alles, was im Alltag Platz braucht.

Kurz gesagt: Ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial in ruhiger Lage – bereit für euren nächsten Lebensabschnitt. Der Einzug ist ab sofort möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Reutlingen überzeugt als lebendige Stadt mit allem, was ihr im Alltag braucht – und das in greifbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar und machen das Leben besonders für junge Familien und Paare angenehm unkompliziert.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bleibt ihr jederzeit flexibel – egal ob zur Arbeit, in die Innenstadt oder ins Umland. Auch in eurer Freizeit hat die Umgebung einiges zu bieten: Grünflächen, Ausflugsmöglichkeiten und vielfältige Aktivitäten sorgen für die perfekte Balance zwischen Alltag und Erholung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



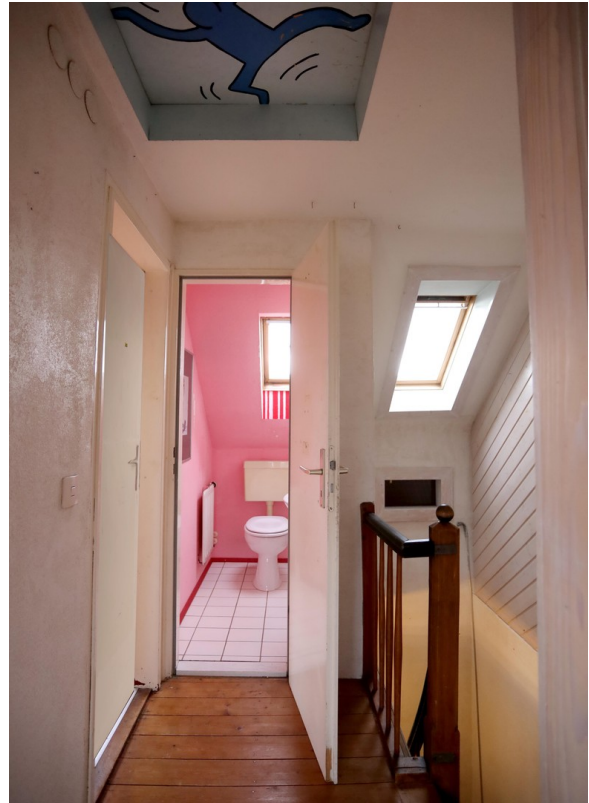
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

