

Exposé

Wohnung in Hamburg

Ruhige grüne Lage Nähe botanischer Garten



Objekt-Nr. OM-432740

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Volker Schlein

Vogt-Groth-Weg
22609 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	120 €
Etagen	1	Mietsicherheit	4.200 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	25,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	178 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	378 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ruhige gelegene, helle Wohnung im 1.OG

kein Autoverkehr

nur vier Parteien im Haus

ideal für 2-3 Personen

Ausstattung

Einbauküche mit allen notwendigen Geräten

eigene Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Keller

Balkon und Wohnräume mit Ausrichtung nach Westen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird nach Vereinbarung befristet von 40-60 Monaten vermietet

Bei Interesse bitten wir um persönliche Angaben wie vollständiger Name, wieviel Personen ziehen ein, Beruf des Mieters / Mieterin und eine Mobiltelefonnummer per E-Mail

- dies ist ein Angebot von Privat -

- alle Angaben ohne Gewähr -

Lage

Vogt Groth Weg - Nähe Hemmingstedter Weg und Int. School

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	163,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Westseite



Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränken