

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

**Helles, loftiges Dachgeschoss mit großer Dachterrasse –
Angerstraße 8, Plagwitz/Alt-Lindenau**



Objekt-Nr. OM-432727

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **968 € + NK**

Angerstrasse 8
04177 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	91,50 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	297 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Etage	4. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

91,5 m² Wohnfläche, 3 Zimmer + offene Küche + Flur + Bad (Eckbadewanne + Dusche + Handtuchheizkörper), 2 Abstellräume

Traumhafte, große Dachterrasse mit Morgensonne & Weitblick

Ruhige Rücklage zur Kleinen Luppe (Fluss-/Grünblick)

Loft-Charakter mit hohen Decken, neue Einbauküche (2026), Kachelkamin & großzügigem Wohn-/Essbereich, frisch renoviert

Denkmalgeschütztes Haus, Gaszentralheizung

Top-Lage: 5 Min. zum Palmengarten / Elsterbecken & Lindenauer Markt

Kaltmiete: 967,94 €

Betriebskostenvorauszahlung: 297,00 €

Gesamtmieta: 1.264,94 €

Indexmiete – Anpassung an Verbraucherpreisindex

Kündigungsverzicht: 2 Jahre

Verfügbar: sofort

Besichtigung: zeitnah

Keine Provision.

Bitte vollständige Unterlagen mitbringen/vorab senden:

Selbstauskunft

Schufa-Auskunft

Letzte 3 Gehaltsnachweise

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Einsicht in Personalausweis (Vorder- und Rückseite)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Diele Flur



Wohnen 1

Exposé - Galerie



Wohnen 2



Wohnen 3



Wohnen 4

Exposé - Galerie



Wohnen 5



Terrasse 1

Exposé - Galerie



Terrasse 2



Terrasse 3

Exposé - Galerie



Terrassenblick 1



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen 2

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 1



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



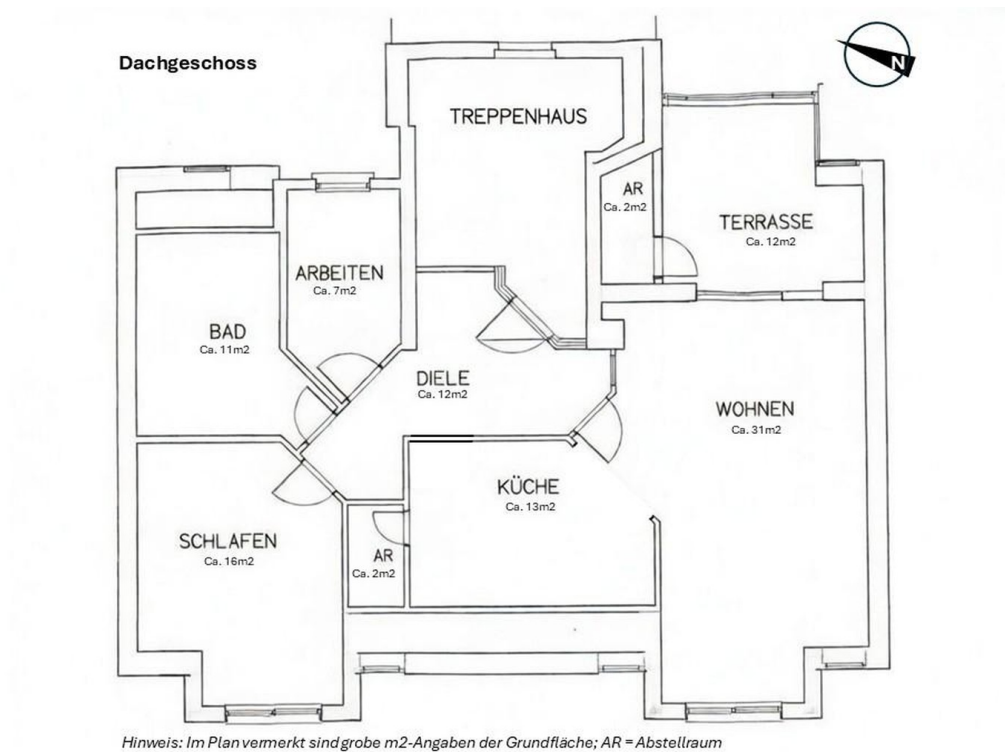
Bad 3

Exposé - Galerie



Bad 4

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG