

Exposé

Wohnung in Jena

**Erstbezug nach Modernisierung: Lichtdurchflutete
Wohnung | 2 Zimmer und Wohnküche | WG-geeignet**



Objekt-Nr. OM-432718

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Prüssingstraße 17
07745 Jena
Thüringen
Deutschland

Baujahr	2006	Mietsicherheit	2.310 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig modernisierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung auf ca. 58 m² Wohnfläche.

Das Herzstück der Wohnung ist die Wohnküche mit moderner Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon – ideal für entspannte Abende im Freien.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss. Hochwertige Bodenbeläge und die umfassende Modernisierung sorgen für ein zeitgemäßes Wohngefühl.

Highlights der Wohnung:

- 58 m² Wohnfläche – optimal geschnitten
- 2 Zimmer mit 10 m² und 19 m² und eine offene Wohnküche mit Balkon
- Offene Wohnküche als gemütlicher Mittelpunkt der Wohnung
- Inklusive neuer Einbauküche (die Front für die Spülmaschine kommt noch)
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Helles Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche, Waschmaschinenanschluss, Handtuchheizkörper und Badschrank mit Spiegel
- Lichtdurchflutet durch große Fensterfronten
- 1. Obergeschoss – angenehm erreichbar
- Sehr gute Verkehrsanbindung: 1 Minute zum Bahnhof Jena-Göschwitz (Züge, Straßenbahn, Bus)
- Supermarkt, Bäcker & Fitnessstudio fußläufig erreichbar

Geeignet für:

- Studierende
- Kleine Familien
- berufstätige Paare
- 2-Personen-WGs
- Pendler dank perfekter ÖPNV-Anbindung

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 770 €
- Nebenkosten: 170 €
- Warmmiete: 940 € (ohne Strom)
- Kautions: 3 Kaltmieten

Hinweis: Stromkosten sind vom Mieter direkt mit dem Versorger abzurechnen (ca. 40–60 € monatlich je nach Verbrauch).

Bitte füllen Sie die Selbstauskunft möglichst vollständig aus und schicken mir diese zu.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören!

Ausstattung

Bei Bedarf können die neu eingebauten Lampen in allen Räumen weiter genutzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Prüssingstraße ist eine ruhige Wohnlage mit direkter Nähe zum Bahnhof und dennoch kurzem Weg zu den großen Arbeitgebern (z. B. Zeiss, Jenoptik). Durch die beidseitige Bahnanbindung sind Uni, Innenstadt und sämtliche Stadtteile schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangstür und Flur

Exposé - Galerie



Kleineres 10qm Zimmer rechts 1



Kleineres 10qm Zimmer rechts 2

Exposé - Galerie



Flur



Größeres 19qm Zimmer rechts 1

Exposé - Galerie



Größeres 19qm Zimmer rechts 2



Küche links vom Flur

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Blick aus der Küche zum Balkon

Exposé - Galerie



Balkon mit Aussicht



Aussicht

Exposé - Galerie



Flur vom Bad aus



Bad mit Badewanne und Fenster

Exposé - Galerie

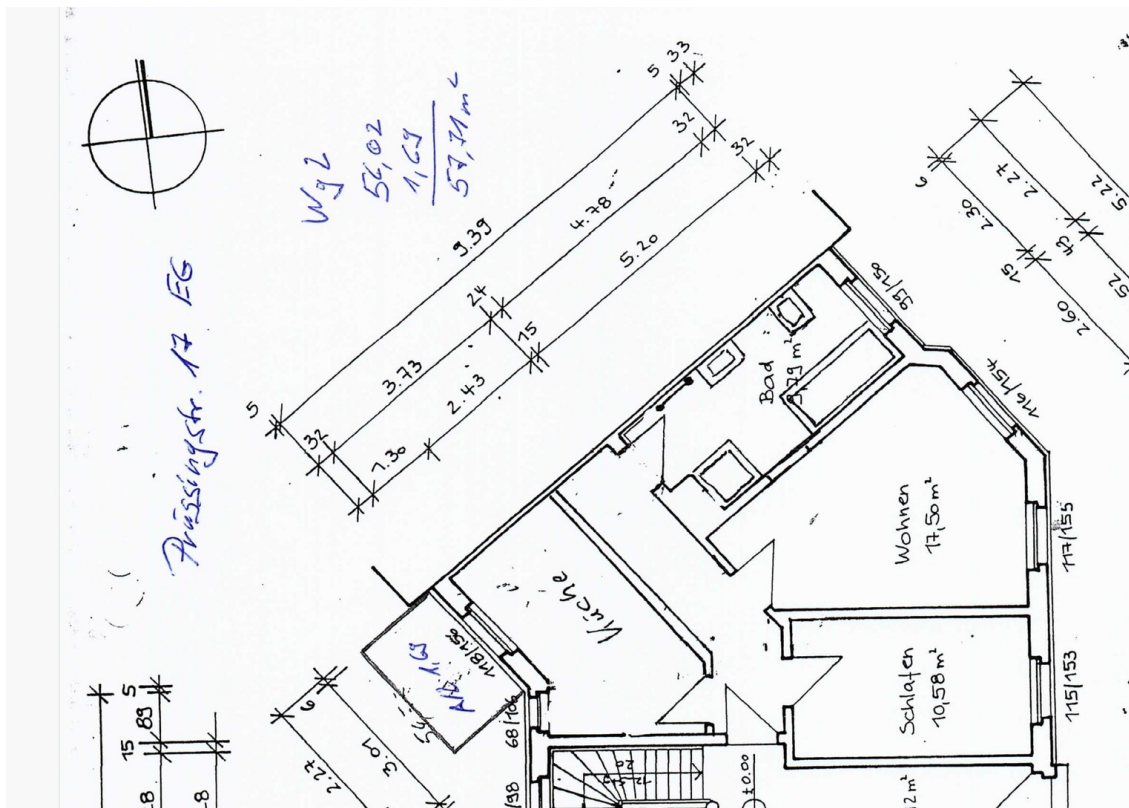


Bad mit Dusche



Haus von außen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

ADRESSE DER IMMOBILIE

Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____

ANGABEN ZU MEINER PERSON

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Name: _____ Vorname: _____
Anschrift: _____
Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____
Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____
Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____
Arbeitgeber: _____ ausgeübter Beruf: _____
mtl. Nettoeinkommen in €: _____ mtl. Netto-Haushaltseinkommen: _____

WEITERE PERSONEN IM HAUSHALT

Neben mir gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zum Haushalt: _____ keine

	Name:	Geburtsdatum:	Verhältnis (z.B. verwandt, verheiratet, WG):
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____

BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

Ich bewohne die Wohnung seit: _____

Name und Anschrift
des bisherigen Vermieters: _____

Kündigungsgrund der
bisherigen Wohnung: _____

ALLGEMEINE AUSKÜNFTE

Ich/Wir versichere/versichern, dass die folgenden Auskünfte wahrheitsgemäß und vollständig erteilt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunft eine Auskunft einholt. Der Vermieter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie eine eventuelle Auskunft der Auskunftlei lediglich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande, wird der Vermieter die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich vernichten.

	nein	ja
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren		
Ich habe die eidesstattliche Versicherung abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor		
Ich habe private Insolvenz angemeldet		
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der Rückzahlung von Krediten im Rückstand		
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand		(Datum):
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter		(Datum):
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution.		
Ich beabsichtige eine gewerbliche Nutzung der Wohnung (auch teilweise)		
Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen		
Ich/wir spiele(n) ein Musikinstrument		:
Ich/wir habe(n) ein Haustier		:

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2