

Exposé

Wohnung in Brandenburg an der Havel

Zukunftssichere Kapitalanlage: Kleine 3-Zi.- Balkonwohnung Fernwärme



Objekt-Nr. OM-432709

Wohnung

Verkauf: **119.000 €**

14772 Brandenburg an der Havel
Berlin
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,80 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	205 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekter Schnitt in dieser 56,8qm großen 3 Zimmer Wohnung in toller Lage in Brandenburg an der Havel.

Fensterbad und Balkon.

Die Wohnung ist vermietet.

Monatliche Kaltmiete: 411 EUR

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Brandenburg an der Havel ist eine dynamisch wachsende, kreisfreie Stadt in Brandenburg mit etwa 75.000 Einwohnern. Durch ihre seen- und wasserreiche Umgebung sowie die städtebaulich attraktive Altstadt ist sie ein gefragtes Reiseziel. Vor Ort finden sich zahlreiche Grünanlagen, Museen sowie Bau- und Kulturdenkmäler. Das Rathaus am Altstädtischen Markt gilt als markantes Beispiel der Backsteingotik aus dem 15. Jahrhundert.

Zudem hat die Stadt wichtige Behörden- und Gerichtsstandorte: Sie ist Dienstsitz der Generalstaatsanwaltschaft des Landes Brandenburg und der Zentralen Zulagenstelle für Altersvermögen (ZfA) und beherbergt das Brandenburgische Oberlandesgericht sowie das Arbeitsgericht. Im Jahr 2021 eröffnete das Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten einen Standort, der kurzfristig bis zu 300 Beschäftigte aufnahm; mittelfristig sind dort über 1.000 Mitarbeitende vorgesehen. Das Klinikum Brandenburg stellt die größte medizinische Einrichtung der Region dar. An der Medizinischen Hochschule Brandenburg „Theodor Fontane“ und der Technischen Hochschule Brandenburg sind insgesamt rund 2.700 Studierende eingeschrieben.

Die Wohnung in der Nähe des Mozartplatzes besticht durch ihre erstklassige Mikrolage im beliebten Stadtteil Nord/Görden. Neben der hervorragenden lokalen Infrastruktur – Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar – punktet der Standort für Naturliebhaber mit direkter Nähe zum Silokanal & die kurzen Wege zum Beetzsee.

Über den nahegelegenen Hauptbahnhof verbindet der Regionalexpress RE1 die Stadt im Halbstundentakt direkt mit der Landeshauptstadt Potsdam (ca. 20 Min.) und dem Berliner Zentrum (ca. 45 Min.).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Bad VOR Einzug

Exposé - Galerie



Küche



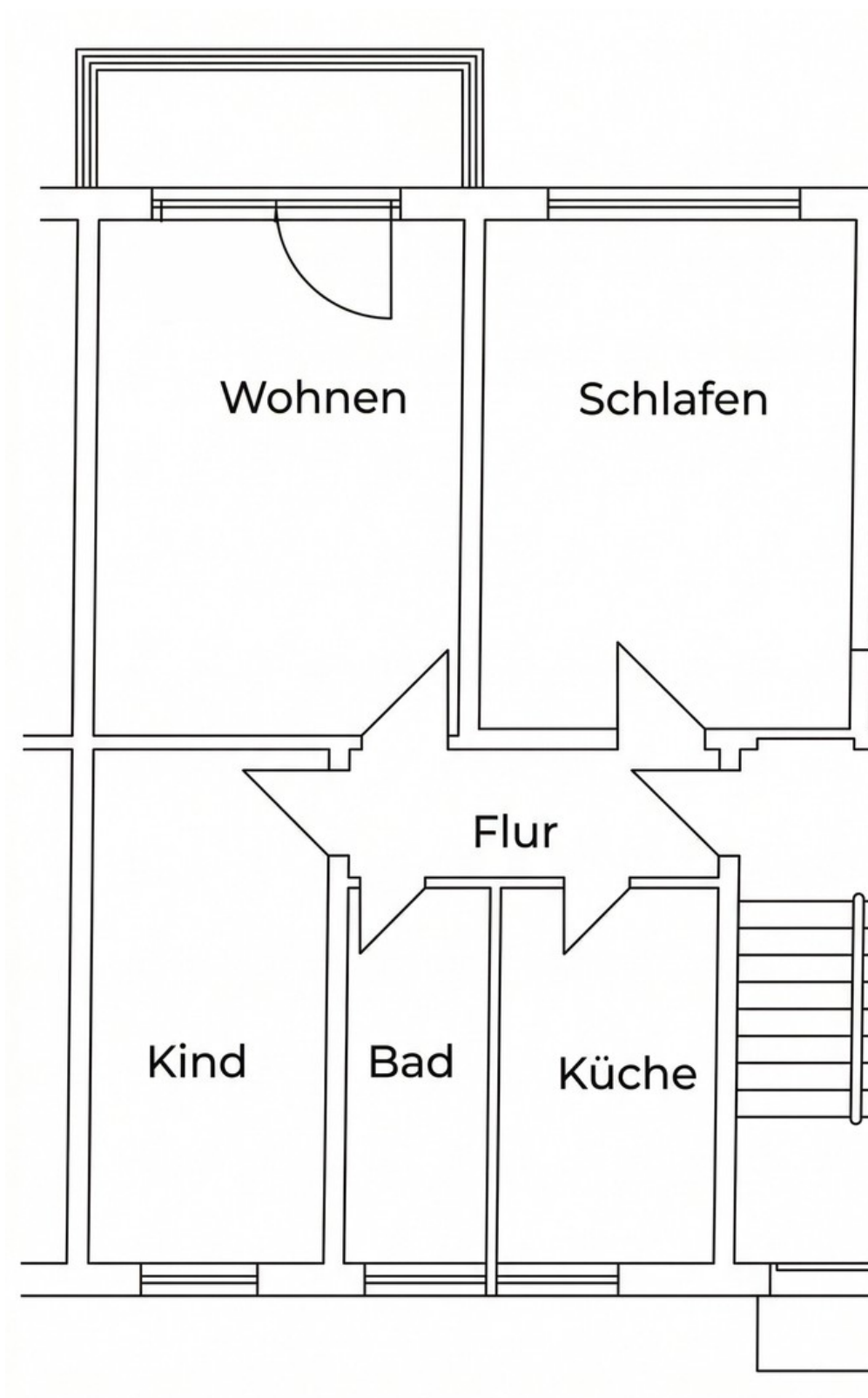
Schlafzimmer VOR Einzug

Exposé - Galerie



Kinderzimmer VOR Einzug

Exposé - Grundrisse



Grundriss