

Exposé

Einfamilienhaus in Schildow

Einfamilienhaus in bester Ruhig- und Grün-Lage



Objekt-Nr. OM-432703

Einfamilienhaus

Verkauf: **635.000 €**

Ansprechpartner:
Schneider

16552 Schildow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.098,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	139,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse an deren Ende ein Landschaftsschutzgebiet beginnt. Das Grundstück hat eine Nord – Süd Ausrichtung mit einer Fläche von 1098 m² , 22m Straßenfront, ist nach hinten leicht abfallend, sehr ruhig und sonnig gelegen.

Das Wohnhaus wurde im Jahre 2003 neu gebaut. Es ist ein 1,5 geschossiges Gebäude mit Bodenplatte in Massivbauweise und mit Kehlbalkendach. Wohn- und Dachgeschoss sind vollständig ausgebaut und können als gemeinsamer Wohnraum oder als zwei getrennte Wohnungen genutzt werden. Die Nutzfläche im Wohnhaus beträgt insgesamt 176 m², die Gesamtwohnfläche 139 m².

In einem Wohnzimmer ist ein Kaminofen.

Ausstattung

Heizung: Gaszentralheizung der Firma Junkers

Fußboden: Fliesen in Küche, Bad und Flur, Parkett in Wohn- und Schlafzimmer

Treppe: offene Holzterasse ins Dachgeschoß

Gesamtpreis von Privat 635.000 €, ohne Provision

Maklerangebote unerwünscht

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Lagebeschreibung

Die Gemeinde Schildow grenzt unmittelbar an die nördlichen Berliner Bezirke Pankow und Reinickendorf. Es ist eine charakteristische Stadtrandsiedlung mit Naherholungscharakter und gut mit Auto, Bus oder S – Bahn erreichbar. Der Ort liegt in typischer Brandenburger Landschaft und ist umgeben von Wäldern und Seen.

Die Infrastruktur von Schildow ist sehr gut. Neben vielen kleinen Dienstleistern gibt es mehrere Supermärkte, Kindergärten, eine Europa – Grundschule, Ärzte, Apotheken und gute Gastronomie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Nord-West Ansicht

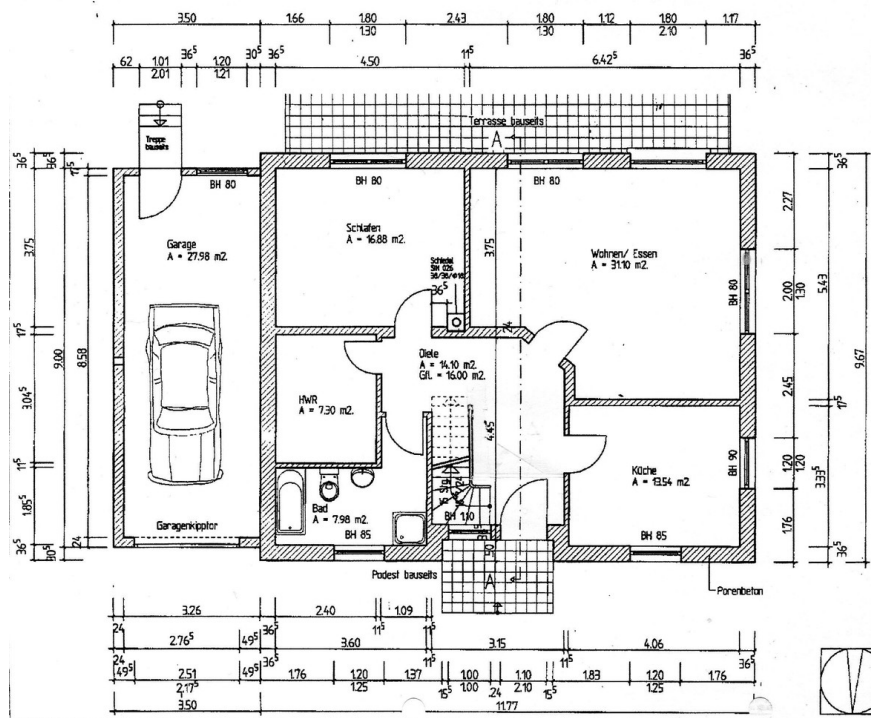
Exposé - Galerie



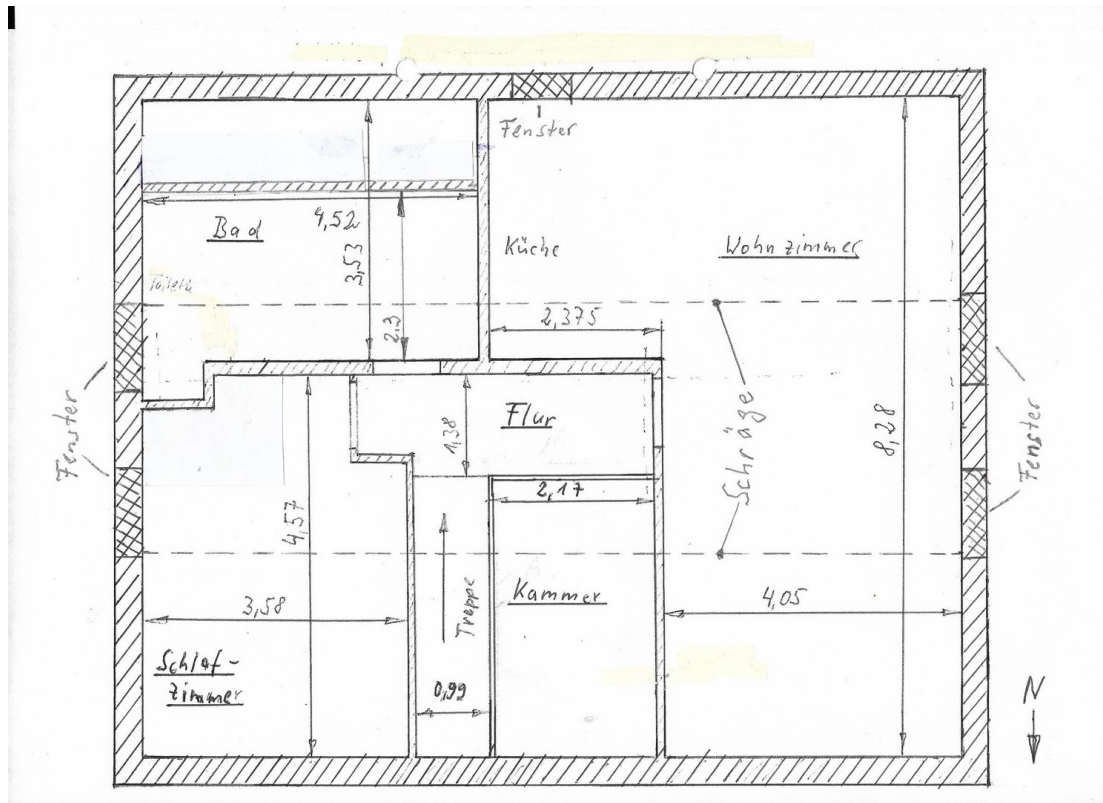
Süd Ansicht vom Garten



Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss