

Exposé

Wohnung in Leipzig

Wohnung (sofort bezugfrei) mit freiem Blick

Objekt-Nr. OM-432702

Wohnung

Verkauf: **109.000 €**

Portitzer Straße 14
04318 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	191 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bemerkungen:

Haus

errichtet ca. 1910

Sanierung ca, 2006

Sanierung Kanalisation 2017

Stromversorgung erneut 2017

Balkonrenovierung 2023

Erneuerung Keller Stromversorgung 2024

Heizungsanlage neu 2024

Gebäude voll unterkellert

- kein Aufzug

Das monatliche Hausgeld beträgt 191€

Ausstattung

Eingangsbereich, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer. Badezimmer und Fußböden müssen renoviert werden

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Straßenbahn- und Bushaltestelle Annenstrasse ist 3,5 Gehminuten entfernt.

Supermärkte, Apotheken, Cafés, Schulen – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Auch Straßenbahnen und Busse sind fußläufig erreichbar.

Die Straße vor dem Gebäude ist eine Nebenstraße. Dadurch ist die Wohnung ruhig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



