

Exposé

Wohnung in Tornesch

2 Zimmerwohnung in gepflegter Wohnanlage



Objekt-Nr. OM-432677

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

25436 Tornesch
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,60 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Carports	1
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 11-Parteien-Hauses besticht durch ihren idealen Grundriss und eine sonnige Südwest-Ausrichtung.

Die Highlights der Wohnung:

Wohnkomfort:

Alle Wohnräume sind mit modernem, hochwertigem Vinylboden ausgestattet.

Badezimmer:

Das Bad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne.

Outdoor:

Der Balkon in südwestlicher Lage garantiert Ihnen viele Sonnenstunden.

Stauraum:

In der Wohnung ist ein kleiner Abstellraum integriert.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein geräumiger Abstellraum im hinteren Bereich des Carports.

Extras:

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Trockenraum im Dachgeschoss steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Ein Grillplatz steht den Mietern des Hauses zur Verfügung.

Das Warmwasser wird zusätzlich mit Solarunterstützung erwärmt.

Es besteht ein betriebsbereiter Hausanschluss an das Glasfasernetz.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Zudem wird ein Kündigungsausschluss von 2 Jahren sowie eine Staffelmiete vereinbart.

Lage

Das Wohnobjekt ist ruhig gelegen in ortsmittiger Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Schulen sind weniger als 2km entfernt.

Die A23 kann in 5 min. erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Hauseingang



Carportanlage

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



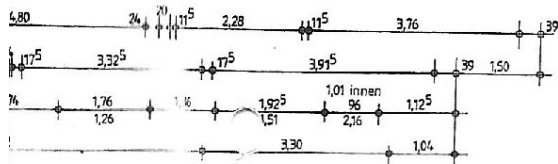
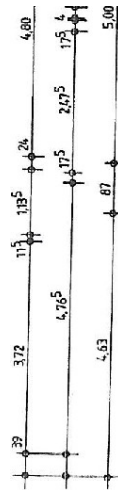
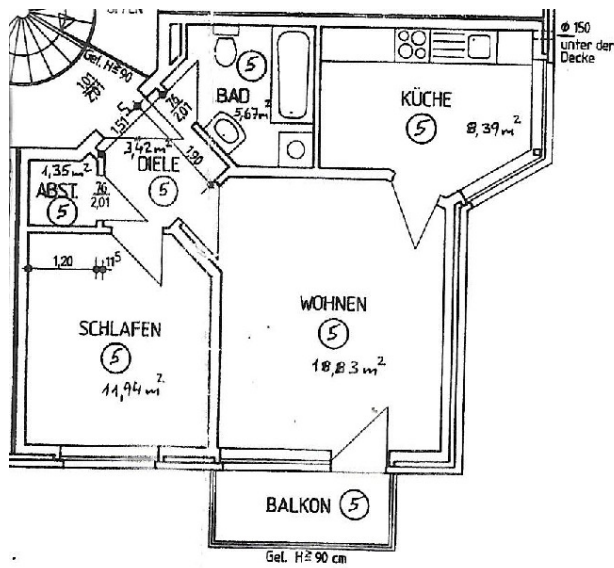
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



SV	Neubau e 1. Oberge
Bauherr	Oliventkamp
Bauort	B-Platz 23, S 25-4365 Torne
Maßstab	1:1000
Planverfasser: Architektin Angelika Hel Wachabacher Weg 46, 25406 H. 1011 1793	

Exposé - Anhänge

1.

