

Exposé

Wohnung in Gräfenroda

3-Raum-Whg. zzgl. 2 Mansardenzimmer

Objekt-Nr. OM-432668

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Elsner

99330 Gräfenroda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nach langjähriger Vermietung wurde das 2-Fam.-Haus (bisher Nutzung als 2 Generationenhaus plus Kinder) nun wieder frei. Das Haus wurde umfangreich saniert. Komplette Fassadendämmung, Dachdämmung, moderne neue Gasheizung, Energieberater ist mit Erstellung eines Energieausweises beauftragt. Dieser sollte in ca. einer Woche. vorliegen.

Ausstattung

3-Raum-Wohnung mit Parkett, Bad mit Fliesen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

An der B 88 gelegen. Kleiner Hund oder Katze sind kein Problem.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel