

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bergisch Gladbach

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Garten und Kamin in ruhiger Lage von Schildgen



Objekt-Nr. OM-432657

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Kettel

Drosselweg 47
51467 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	109,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Räume und ein besonderes Highlight: den außergewöhnlich großen, privaten Garten zur alleinigen Nutzung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen direkten Zugang in den Garten.

Ausstattung

ca. 109 qm Wohnfläche

- Erdgeschoss
- Sehr großer Garten (Alleinnutzung)
- Fußbodenheizung
- ruhige Wohnlage
- helle Räume durch große Fenster
- Stellplatz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Schildgen. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Eine gute Anbindung in Richtung Innenstadt von Bergisch Gladbach sowie nach Köln ist gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

