

Exposé

Souterrainwohnung in Biebergemünd-Lanzingen

**Schöne kompl. möb. 2-ZW im Souterrain in
Biebergemünd an Pendler/in zur Alleinbenutzung**



Objekt-Nr. OM-432653

Souterrainwohnung

Vermietung: **440 € + NK**

63599 Biebergemünd-Lanzingen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmerwohnung ist komplett modern eingerichtet und zur Alleinbenutzung

Ausstattung

Die Wohnung hat einen eigenen Eingang und ist zur Alleinbenutzung

Es gibt ein Schlafzimmer mit Schränken, TV und einem bequemen Bett (140x200)

In der Küche gibt es eine Küchenzeile mit 2 Kochstellen, Kombination aus Mikrowelle und Backofen

Unter- und Oberschränke

Kühlschrank mit 3-Sterne Gefrierfach

Senseo Kaffeemaschine

Sitzplatz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Ein PKW Stellplatz ist im Mietpreis enthalten

Der parkähnlich angelegte Garten darf gerne zur Erholung genutzt werden.

Lage

Unser kleines Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Ortsteil Lanzingen (kein Durchgangsverkehr)

Biebergemünd liegt im schönen hessischen Spessart

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Backofen-Kombi

Exposé - Galerie



Bett/Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschkabine



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Treppenhaus