

Exposé

Bürofläche in Paderborn

Repräsentative Bürofläche in Uni-Nähe



Objekt-Nr. OM-432643

Bürofläche

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerhard Fraune

Warburger Straße 99
33098 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	187,00 m²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	187,00 m²
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich diese repräsentative Bürofläche in sehr guter Lage von Paderborn. Auf 187 qm verfügen Sie über einen großen Büroraum, einen separaten Besprechungsraum, ein Einzelbüro und im hinteren Teil einen Pausenraum, die WCs sowie einen Lager-/Archivraum. Der Toilettenraum verfügt über 2 separate Kabinen, der Pausenraum ist mit einer Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet. Die Fußbodenheizung im Objekt verschafft Ihnen eine angenehme Wärme. Die Fläche liegt im Souterrain des Objekts und verfügt über eine große Glasfront, die Ihnen viel Tageslicht und dadurch eine angenehme Arbeitsatmosphäre bietet. Vor der Büroeinheit befindet sich eine Terasse, die Sie mit nutzen dürfen!

Ausstattung

Sie sind in der Einheit an das Glasfasernetz angeschlossen und können entsprechende Tarife buchen. Das Inserat bezieht sich auf möblierte Vermietung, Sie können direkt loslegen! Möchten Sie lieber eigene Möbel nutzen, dann sprechen Sie mich dazu an.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Kontakt: Gerhard Fraune, 0176-52234288

Lage

Die Nachbarschaft der Universität und die beliebten Warburger Straße bieten Ihnen eine sehr gute Lage. Öffentliche Verkehrsmittel sind vor dem Objekt verfügbar, dadurch sind Sie an die Innenstadt und an den Hauptbahnhof direkt angebunden. Mit dem Auto erreichen Sie schnell die Umgehungsstraßen B64 und B68 und darüber die A33 und die B1. Mehrere Restaurants im nahen Umfeld sowie das fußläufig erreichbare Südring-Center bieten Ihnen viele Optionen für Ihre Mittagspause.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	60,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingangsraum 2

Exposé - Galerie



Eingangsraum 3



Eingangsraum 4

Exposé - Galerie



Einzelbüro



Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Pausenraum



Toiletten

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

