

Exposé

Wohnung in Grenzach-Wyhlen

Komplett renovierte, helle 2-Zimmer-Wohnung in Grenzach-Wyhlen



Objekt-Nr. OM-432642

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Caroline Dougoud

79639 Grenzach-Wyhlen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Badezimmer	1
Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive, vollständig renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 50 m² Wohnfläche mitten in Grenzach-Wyhlen zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und steht nach der Renovierung zum Erstbezug zur Verfügung. Dabei wurden die Elektrik und das Bad komplett erneuert. Die Einbauküche und alle Bodenbeläge sind ebenfalls neu.

Die Wohnung verfügt über eine komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler und Waschmaschine.

Ein Stellplatz kann dazugemietet werden und auf Wunsch kann die Wohnung auch möbliert gemietet werden.

Eine Nutzung als WG wäre ebenfalls möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Grenzach-Wyhlen liegt direkt an der Schweizer Grenze, nur wenige Minuten von Basel entfernt – ideal für Grenzgänger oder Pendler.

Die Bushaltestelle der Linie 38 befindet sich 5 Minuten zu Fuß entfernt und fährt direkt in die Basler Innenstadt.

Auch der Bahnhof ist fußläufig erreichbar und der nächste Autobahnanschluss ist auch nur wenige Minuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte und Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Küche

Exposé - Grundrisse

