

Exposé

Wohnung in Sankt Englmar

2-Zimmer Apartment - Sankt Englmar Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-432607

Wohnung

Verkauf: **77.000 €**

Ansprechpartner:
Artur Eichwald

94379 Sankt Englmar
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	52,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	297 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein frisch saniertes 2-Zimmer-Apartment mit ca. 52 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage am Predigtstuhl 4 in Sankt Englmar.

Das Apartment bietet einen großzügigen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, eine neue Küchenzeile sowie ein modernes Badezimmer. Ein besonderes Highlight sind zwei Balkone mit Blick ins Grüne, ideal zum Entspannen und Genießen der Natur.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und ist sofort bezugsfertig. Eine moderne Elektrobodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Die Möbel sind neu und können auf Wunsch übernommen werden – müssen aber nicht.

Zusätzlich stehen den Bewohnern der Anlage attraktive Gemeinschaftseinrichtungen wie ein Hallenpool sowie ein Spiel- und Sportraum zur Verfügung.

Das Apartment eignet sich ideal zur Feriennutzung, Kapitalanlage oder Eigennutzung.

Ausstattung

- 2-Zimmer-Apartment – ca. 52 m²
- 1. Obergeschoss
- Zwei Balkone mit schönem Ausblick
- Komplett renoviert
- Heller Wohnbereich
- Separates Schlafzimmer
- Neue Küchenzeile
- Modernes Badezimmer
- Elektrobodenheizung
- Neue Möbel (Übernahme optional)
- Gemeinschaftspool zur Mitbenutzung
- Spiel- und Sportraum
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Pool / Schwimmbad

Sonstiges

- Sofort verfügbar
- Sehr gut als Ferienapartment oder Kapitalanlage geeignet
- Gute Vermietbarkeit
- Privatverkauf – keine Maklerprovision

Lage

Sankt Englmar ist ein bekannter Luftkurort und eine der beliebtesten Urlaubsregionen im Bayerischen Wald. Die Lage am Predigtstuhl bietet perfekte Bedingungen für Naturfreunde, Sportler und Erholungssuchende.

- Winter: Skigebiet Predigtstuhl, Langlaufloipen, Rodelbahnen
- Sommer: Wandern, Mountainbiken, Baumwipfelpfad, Freizeitparks
- Ganzjährig: Hallenbad, Wellnessangebote, Gastronomie und Natur

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

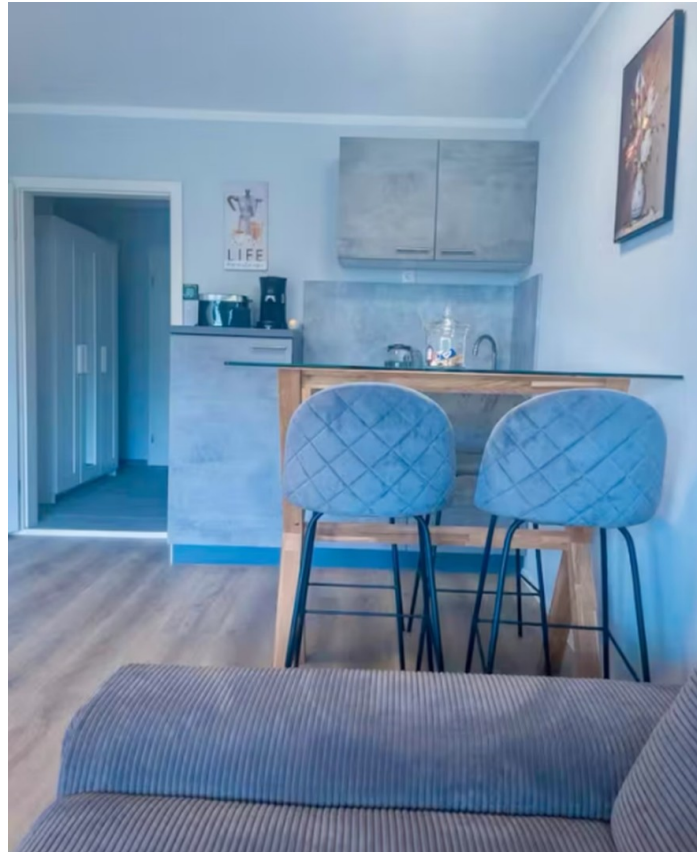
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

