

Exposé

Zimmer in Berlin

WG Möbliertes Zimmer (20m²) in Berlin-Marienfelde – All Inclusive – 2 Personen möglich – Parkplatz



Objekt-Nr. OM-432593

Zimmer

Vermietung: **750 € pro Monat**

12277 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Stellplätze	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	20,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Gas	Frei ab	01.03.2026
Mietsicherheit	750 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	750 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	750 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein ca. 20 m² großes, voll möbliertes und abschließbares Zimmer im Hochparterre einer gepflegten historischen Immobilie in Berlin-Marienfelde.

Die Wohneinheit besteht aus insgesamt 3 Zimmern. Vermietet wird ausschließlich das hier angebotene Zimmer.

Das Zimmer ist mit einem eigenen Zylinderschloss ausgestattet und bietet somit volle Privatsphäre und Sicherheit.

Geeignet für 1 bis maximal 2 Personen

Ideal geeignet für:

Berufstätige

Pendler

Paare

Monteure

Projektmitarbeiter

Kurz- bis mittelfristige Aufenthalte

Ausstattung Zimmer

2 Einzelbetten (auch als Doppelbett stellbar)

Alternativ großes Doppelbett möglich

Schlafcouch auf Wunsch

Schreibtisch / Arbeitsfläche

TV

Kleiderschrank / Kommode

Bettwäsche, Kissen, Decken

Nachttischlampen

Highspeed WLAN (1000 Mbit)

Möblierung kann nach Absprache angepasst werden

Gemeinschaftsbereiche

Küche und Bad werden mit zwei weiteren Zimmern geteilt.

Küche:

Geschirrspülmaschine

Herd + Ofen

Kühlschrank + Gefrierfach

Mikrowelle

Wasserkocher

Kaffeemaschine

Toaster

Komplettes Geschirr & Besteck

Badezimmer:

Bodengleiche Dusche

Integrierte Bidet-/Hygieneschüssel

Waschmaschine

Föhn

Handtücher

Extras & Komfort

Fahrradstellplatz vorhanden

Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür

Rauchmelder vorhanden

Gepflegtes, ruhiges Wohnumfeld

Mietkonditionen

✓ All-Inclusive-Miete

✓ Keine zusätzlichen Nebenkosten

Im Mietpreis enthalten:

Strom

Wasser

Heizung

Highspeed-Internet

Rundfunkbeitrag

Reinigung optional gegen Aufpreis möglich.

Sonstiges

Anmeldung (Wohnungsgeberbestätigung) möglich

Briefkasten- und Klingelschildänderung möglich

Ausstattung

Das Zimmer ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. Es eignet sich für 1 bis maximal 2 Personen.

Die Möblierung kann nach Absprache angepasst werden (z. B. Doppelbett statt Einzelbetten).

Highspeed-Internet (1000 Mbit), Strom, Wasser, Heizung sowie Rundfunkbeitrag sind bereits im Mietpreis enthalten (All-Inclusive).

Eine Anmeldung beim Einwohnermeldeamt ist möglich. Das Klingelschild kann auf den Namen des Mieters angepasst werden.

Küche und Badezimmer werden gemeinschaftlich genutzt und sind funktional ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage in Berlin-Marienfelde (Bezirk Tempelhof-Schöneberg).

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Bus- und S-Bahn-Verbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt sowie umliegender Stadtteile.

Auch die Anbindung an die Stadtautobahn ist günstig, wodurch die Lage besonders attraktiv für Berufspendler und Monteure ist.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus. Fahrradstellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Wohnstruktur mit ruhigem Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



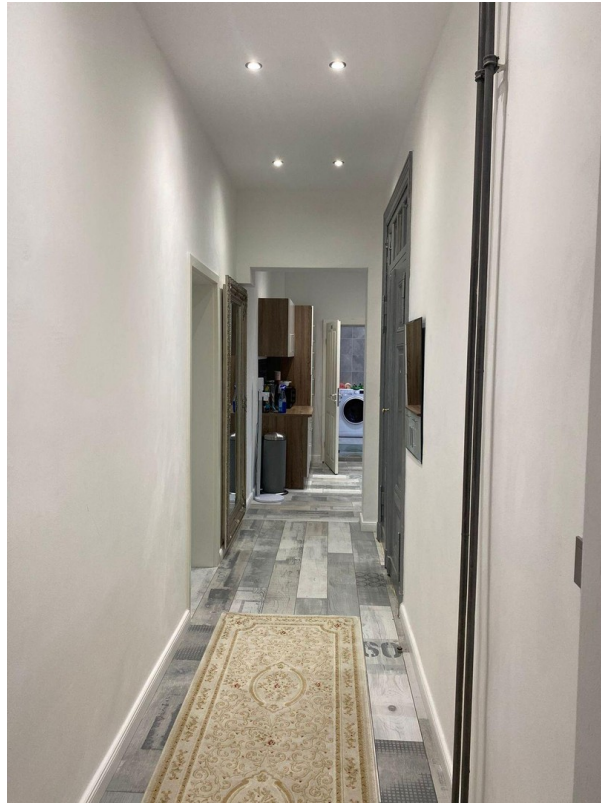
Exposé - Galerie



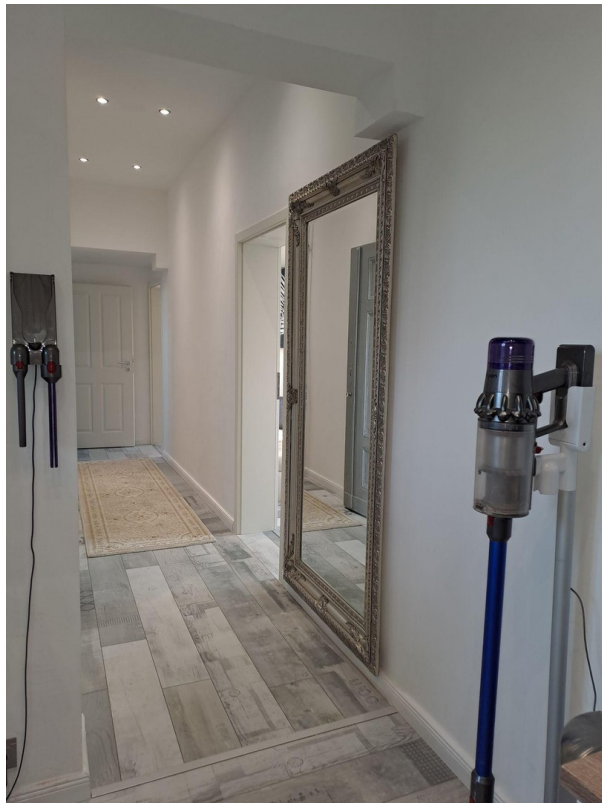
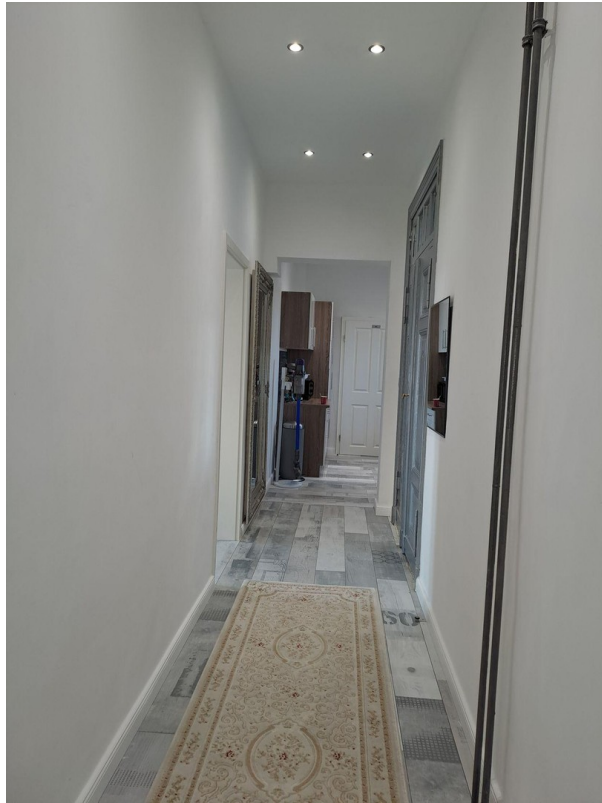
Exposé - Galerie



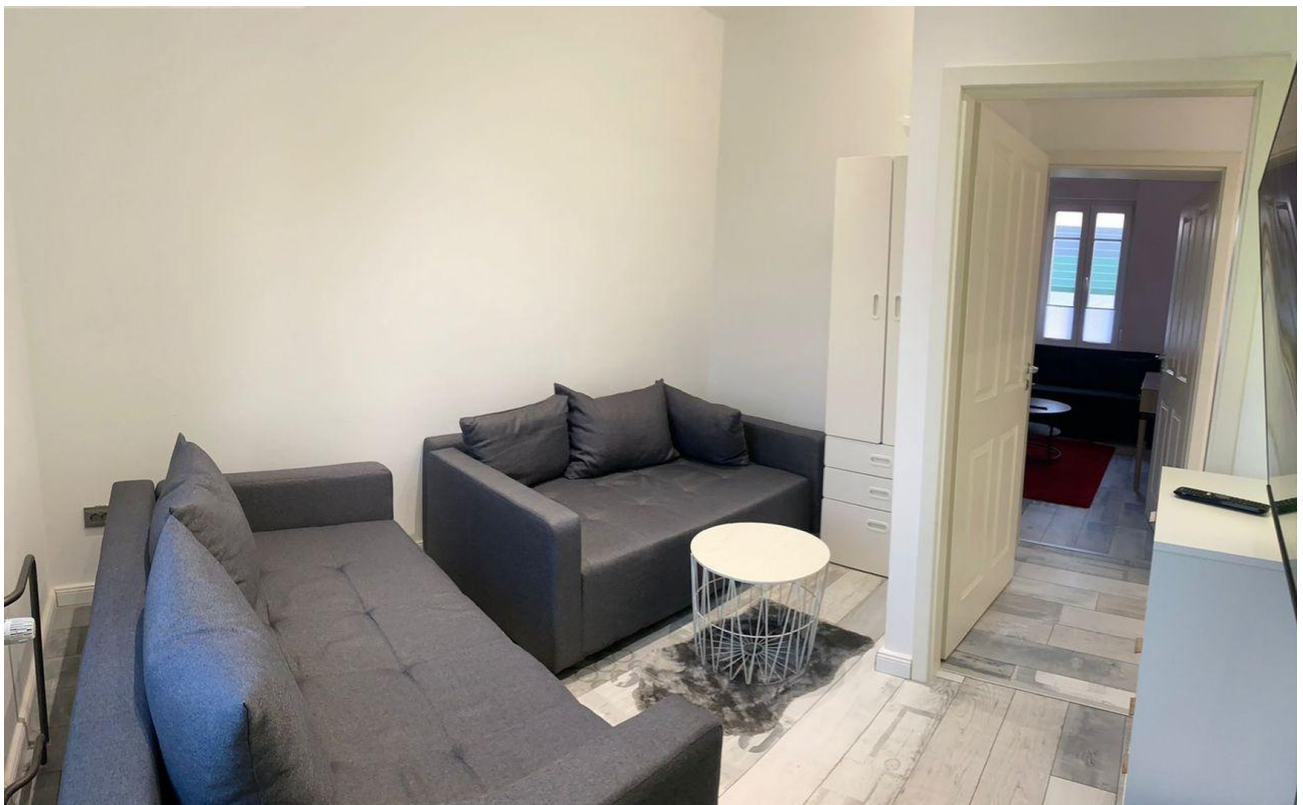
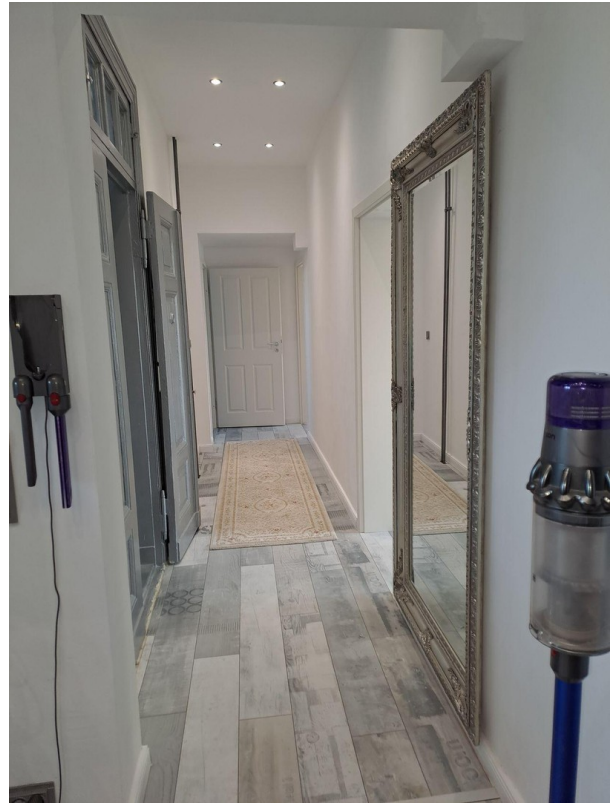
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



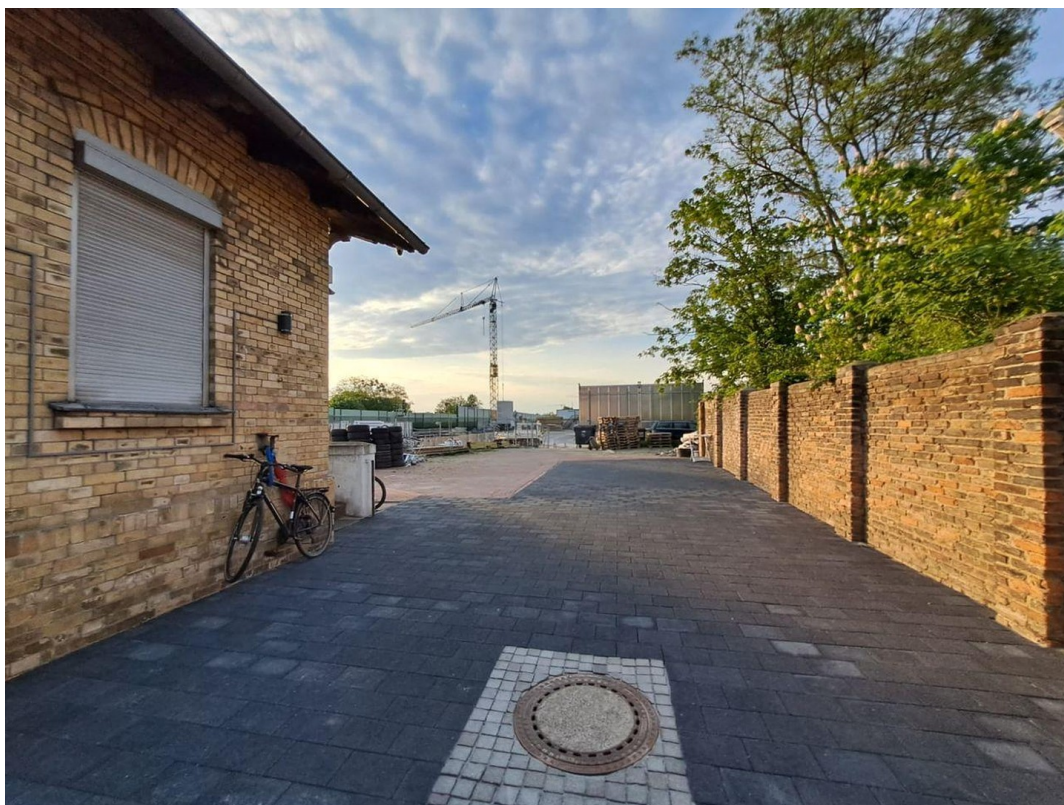
Exposé - Galerie



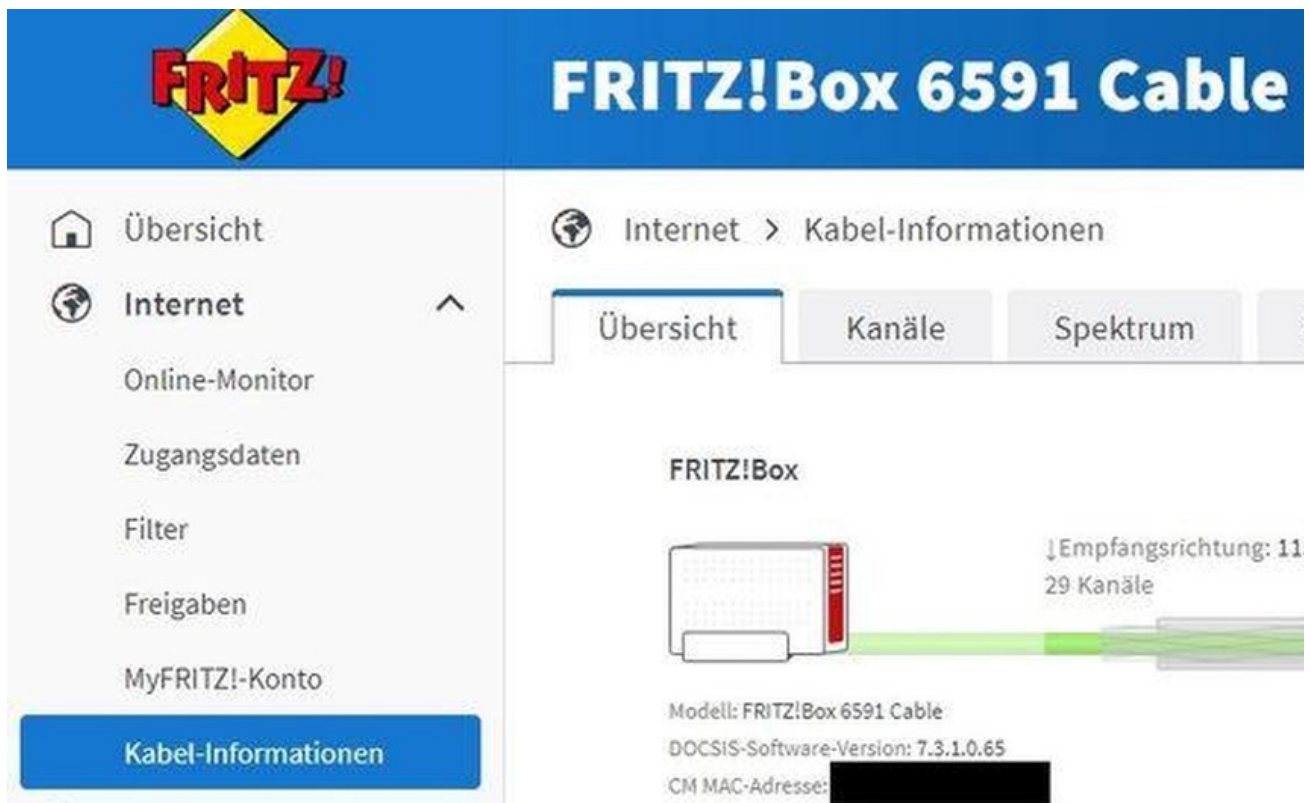
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



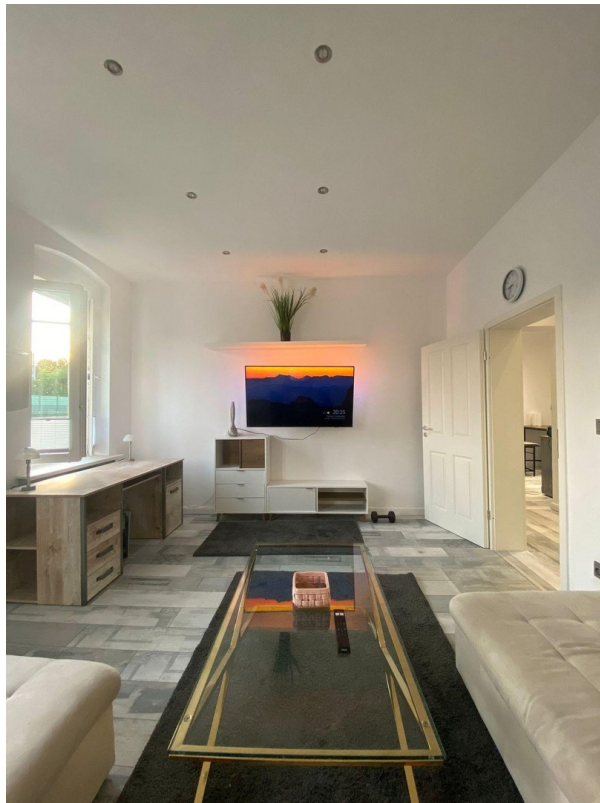
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



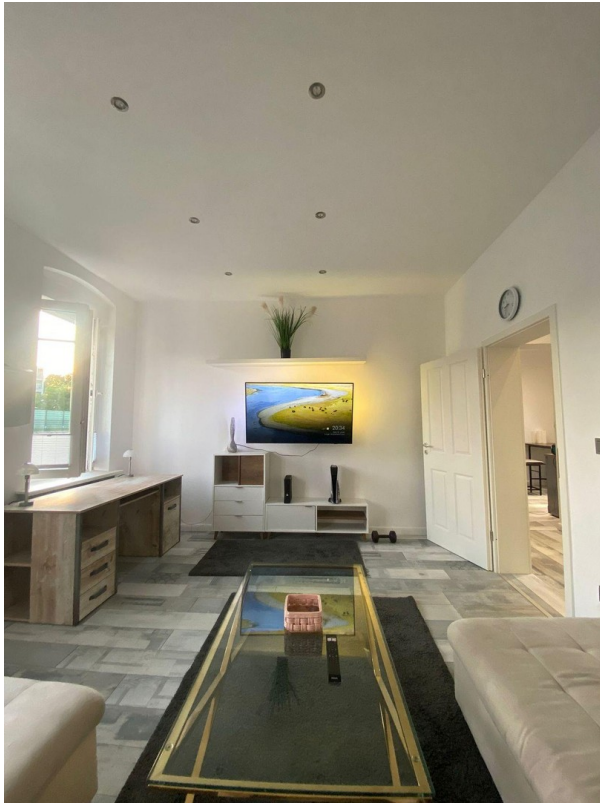
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

