

Exposé

Wohnung in Ditzingen

Erstbezug nach Renovierung: 3 Zimmer Wohnung in Ditzingen – Ruhig, Modern, Sofort frei

Küche exemplarisch (Nachbarwohnung)
Einbau erfolgt vor Mietbeginn



Objekt-Nr. OM-432585

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Wörner

71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	57,30 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit nur 6 Parteien. Die Wohnung hat etwa 57 Quadratmeter, ist gut geschnitten und frisch renoviert. Die gesamte Wohnung wurde frisch gestrichen und mit einem hochwertigen, dunklen Design-Vinylboden ausgestattet, der einen modernen und gemütlichen Kontrast bildet. Das absolute Highlight: Vor Ihrem Einzug wird noch eine komplett neue, moderne Einbauküche (inklusive Elektrogeräten) installiert.

Sie können direkt einziehen, da die Wohnung in letzter Zeit renoviert wurde, ist sie jetzt direkt bezugsfertig.

Die Aufteilung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Ausstattung

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- FRISCH RENOVIERT: Neue, edle Vinylböden in Holzoptik und frisch gestrichene Wände in allen Räumen.
- NEUE KÜCHE: Eine nagelneue Einbauküche wird vor Mietbeginn vom Vermieter eingebaut – Sie sparen sich Zeit, Stress und tausende Euro Anschaffungskosten!
- TAGESLICHTBAD: Helles Badezimmer mit Fenster und Badewanne für entspannte Abende.
- TOP ENERGIEWERTE (Klasse B): Das Haus verfügt über eine Fassadendämmung und Kunststofffenster. Das führt zu vergleichsweise niedrigen Heizkosten.
- PLATZWUNDER: Ein eigenes Kellerabteil und eine große, gemeinschaftliche Waschküche im UG sorgen dafür, dass Sie Ihre 57 Quadratmeter zu 100% als Wohnfläche nutzen können. Außerdem gibt es im Flur zwei kleine Bereiche, die als Stauraum für Staubsauger etc. genutzt werden können.
- BALKON-UPGRADE IN PLANUNG: Das Haus wird weiter aufgewertet! Ein Baugesuch für einen 3,5 m² großen Südbalkon pro Wohnung ist bereits eingereicht. Freuen Sie sich schon jetzt auf künftige Sonnenstunden!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

WohnEntwickler GmbH

Brühlstraße 1/4

73765 Neuhausen

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bauernstraße in Ditzingen – sehr ruhig und naturnah, aber trotzdem sehr gut angebunden.

- Mobilität: Die Bushaltestelle "Ditzingen Markt-/Bauernstr." liegt nur ein paar Gehminuten entfernt. Den S-Bahnhof Ditzingen erreichen Sie ebenfalls schnell. Autofahrer sind in wenigen Minuten auf der Autobahn.

* Nahversorgung: Sie haben alles direkt vor Ort. Der große EDEKA in der Leonberger Straße oder der Lidl in der Stuttgarter Straße sind für Wocheneinkäufe bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

